

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
Lot n°1Bis	SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE						
1Bis.1	<u>INSTALLATION DE CHANTIER</u>						
1Bis.1.1	PANNEAU DE CHANTIER Panneau de chantier compris : - Fourniture, fixations - Nom, adresse et numéro de téléphone du Maître d'Ouvrage, du Maître d'Œuvre, de l'entreprise ainsi que le numéro de la Déclaration de Travaux. De dimensions : 1200 * 1500	U	1	450,00	450,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1.2	CONSTAT D'HUISSIER Constat d'huissier avant démarrage des travaux sur les parties communes, plafond, appartement dernier étage. Copie du constat d'huissier à fournir au Maître d'Ouvrage et à la Maîtrise d'Œuvre.	U	1	3 200,00	3 200,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1.3	CABANE DE CHANTIER / CONTENEUR Installation d'une cabane de chantier servant de vestiaire et d'un conteneur de dépôt de matériaux. Emplacement en accord avec la copropriété et enlèvement en fin de travaux.	U	1	6 100,00	6 100,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1.4	WC DE CHANTIER Installation d'un WC de chantier chimique, compris nettoyage régulier et enlèvement en fin de travaux. Emplacement en accord avec la copropriété.	U	1	4 600,00	4 600,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1.5	MISE A DISPOSITION ECHAFAUDAGES Mise à disposition des échafaudages pour les autres corps d'états.	U	1	900,00	900,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1.6	DECLARATION DE TRAVAUX Prise en charge de la déclaration de travaux, choix des teintes et toute démarche administrative.	U	1	1 500,00	1 500,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1.7	COMPTEURS PROVISOIRES Installation d'un compteur d'eau et d'électricité provisoire pendant toute la durée des travaux. Pour l'ensemble.	ENS	1	1 600,00	1 600,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1.8	COLORISTE / MAQUETTE Forfait pour intervention d'une coloriste et réalisation d'une maquette avec 3 projets couleurs.	FT	1	1 800,00	1 800,00	Totalisé	10,00%
1Bis.1	Total du chapitre INSTALLATION DE CHANTIER				20 150,00		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2	BÂTIMENT A						
1Bis.2.1	ALLEE N°108						
1Bis.2.1.1	NUM 108 - PIGNON NORD						
1Bis.2.1.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.2.1.1.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	9,69	64,90	628,88	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.2.1.1.	ECHAFAUDAGES MOBILES	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.34 ml						
1Bis.2.1.1	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				928,88		
1Bis.2.1.1	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.2.1.1.	DEPOSE DE L'I.T.E						
	Dépose du système d'isolation par l'extérieur existant par tous moyens appropriés compris panneaux, chevilles et évacuations des gravats aux décharges publiques.						
1Bis.2.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	190,01	35,00	6 650,35	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.1.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.2.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	1,06	12,50	13,25	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.1.	LAVAGE HAUTE PRESSION						
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.2.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	199,60	1,30	259,48	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.1.	REFECTION DE LA CORNICHE Réfection de la corniche béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	2,42	55,00	133,10	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.1.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	30,00	9,50	285,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.1.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.2.1.1.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	39,92	45,00	1 796,40	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.1.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Pignon.</p>						
1Bis.2.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	190,01	93,00	17 670,93	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.1.	<p>PLUS VALUE POUR CALAGE DES PANNEAUX</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la fourniture et la mise en place ainsi que le calage des panneaux d'isolants en laine de roche de 70 mm d'épaisseur.</p> <p>Dans le cas de la jonction entre la Façade en partie courante et la corniche pour calage de différence de niveaux.</p> <p>Localisation : Retombée des panneaux isolants sur la corniche béton.</p>	M2	8,53	16,00	136,48	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.1.	<p>PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.1	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				27 144,99		
1Bis.2.1.1	PEINTURE						
1Bis.2.1.1.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.1.	EN SOUBASSEMENTS	M2	1,06	12,30	13,04	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.1	Total du sous-chapitre PEINTURE				13,04		
1Bis.2.1.1	IMPREVU						
1Bis.2.1.1.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	1 404,35	1 404,35	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.1	Total du sous-chapitre IMPREVU				1 404,35		
1Bis.2.1.1	Total du sous-chapitre NUM 108 - PIGNON NORD				29 491,26		
1Bis.2.1.2	NUM 108 - PIGNON SUD						
1Bis.2.1.2	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.2.1.2.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	9,76	64,90	633,42	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				633,42		
1Bis.2.1.2	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.2.1.2.	DEPOSE DE L'I.T.E Dépose du système d'isolation par l'extérieur existant par tous moyens appropriés compris panneaux, chevilles et évacuations des gravats aux décharges publiques.						
1Bis.2.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	208,20	35,00	7 287,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2.	DECAPAGE CHIMIQUE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.2.	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.2.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	3,61	12,50	45,13	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.2.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	220,40	1,30	286,52	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2.	REFECTION DE LA CORNICHE Réfection de la corniche béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	2,44	55,00	134,20	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	30,00	9,50	285,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2.	MACONNERIES FACADE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.2.	Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.	M2	44,08				
1Bis.2.1.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	44,08	45,00	1 983,60	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE Le produit est un système d'isolation thermique équivalent, comprenant : - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type stop-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Pignon.	M2	208,20	93,00	19 362,60	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	8,59	16,00	137,44	Totalisé	5,50%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la fourniture et la mise en place ainsi que le calage des panneaux d'isolants en laine de roche de 70 mm d'épaisseur. Dans le cas de la jonction entre la Façade en partie courante et la corniche pour calage de différence de niveaux. Localisation : Retombée des panneaux isolants sur la corniche béton.						
1Bis.2.1.2.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.2	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				29 721,49		
1Bis.2.1.2	PEINTURE						
1Bis.2.1.2.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.2.	EN SOUBASSEMENTS	M2	3,61	12,30	44,40	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.2	Total du sous-chapitre PEINTURE				44,40		
1Bis.2.1.2	IMPREVU						
1Bis.2.1.2.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	1 519,97	1 519,97	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.2	Total du sous-chapitre IMPREVU				1 519,97		
1Bis.2.1.2	Total du sous-chapitre NUM 108 - PIGNON SUD				31 919,28		
1Bis.2.1.3	NUM 108 - FACADES OUEST - ENTREE						
1Bis.2.1.3	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.3.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	27,73	64,90	1 799,68	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	M2	175,64	34,00	5 971,76	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PLATELAGE BOIS Fourniture et mise en place d'un platelage bois sur la terre et gravillon en pied de façade au droit de la colonne d'ascenseur, compris calage, manutention, repliement.	ML	7,13	28,00	199,64	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	ABRI PROTECTION PIETONS Mise en place d'un abri de protection piétons compris : - Location ou fourniture si matériel appartenant à l'entreprise. - Mise en place sur le chantier compris protection des sols à l'aide de moquette, mise en place d'un balisage de circulation, panneaux d'avertissement (Peinture fraîche, projection de peinture....) - Entretien tout au long du chantier de ces protections. - Dépose en fin de chantier et évacuation.	ML	2,79	30,00	83,70	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.04 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PROTECTION SOLS SOUS PORCHE D'ENTREE AU RDC Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	5,58	4,50	25,11	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PROTECTION DES ECLAIRAGES	U	2	25,00	50,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Protection de l'éclairage d'entrée au-dessus du hall d'entrée pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.						
1Bis.2.1.3.	PROTECTION DES PERSIENNES PVC Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	9	9,00	81,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	1	9,00	9,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR ENTREE Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	6,03	28,00	168,84	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PROTECTION DES PROTECTIONS DES PIEDS DE PORTES EN INOX Protection des protections de pieds de portes en inox pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	2,00	15,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	DEPOSE ET REPOSE DU NUMERO D'ALLEE Compris : - Dépose du numéro d'allée en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup du numéro en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	ELAGAGE DE LA VEGETATION EN PIED DE FACADE Elagage de la végétation en pied de façade au RDC pour pouvoir accéder à la façade pendant la durée des travaux et remise en place à en finition, prestation à faire réaliser par un paysagiste.	FT	1	480,00	480,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	Installation d'une corde de service	U	1	20,00	20,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				9 233,73		
1Bis.2.1.3.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.2.1.3.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.2.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	368,20	12,50	4 602,50	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	95,42	0,25	23,86	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	79,96	0,75	59,97	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.13 ML	ML	1,18	1,65	1,95	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	2,00	22,88	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,40	2,50	28,50	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	36,80	3,75	138,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PREPARATION DE LA SOUS-FACE DU PORCHE D'ENTREE ET AUVENT Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces du du Auvent du Porche et porche d'entrée au RDC. - Brossage des zones farinantes.	M2	16,69	4,50	75,11	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.2.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	698,29	1,30	907,78	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	95,42	0,80	76,34	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	562,38	0,80	449,90	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.13 ML	ML	1,18	0,80	0,94	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	0,90	10,30	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,40	0,90	10,26	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	84,80	0,90	76,32	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES	ML	669,66	3,00	2 008,98	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.						
1Bis.2.1.3.	REFECTION DU NEZ DU AUVENT D'ENTREE Réfection du nez du auvent d'entrée en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	1,40	50,00	70,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	MACONNERIES FACADE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.2.1.3.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	139,66	45,00	6 284,70	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	73,57	6,50	478,21	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	JETS DE VOLEE Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Auvent du Porche d'Entrée.	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	JETS DE VOLEES RALONGEES Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure. Localisation : Loggias du R+1 au R+7 et au dernier étage pour évacuation trop plein de la toiture.	U	31	30,00	930,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages métalliques.	U	2	50,00	100,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	LAVAGE CARRELAGE Lavage du carrelage en façade.	M2	3,95	6,00	23,70	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.3.	Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	0,79			Totalisé	10,00%
	REFECTION DES JOINTS DU REVETEMENT EN CARRELAGE Réfection des joints dégradés du murs en carrelage au mortier de ciment, compris: - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Garnissage des joints au mortier de ciment sur zones dégagées Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.			60,00	47,40		
1Bis.2.1.3.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales de la colonne d'ascenseur et de la cage d'escalier de façade.	ML	83,17	30,00	2 495,10	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.3.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE Système d'isolation par l'extérieur de murs extérieurs en équivalent, comprenant : - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade.						
1Bis.2.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	313,40	93,00	29 146,20	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	482,42	17,00	8 201,14	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.44 ML	ML	48,00	21,00	1 008,00	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.3.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	482,42	25,00	12 060,50	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.20 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.2.1.3.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.3.	ISOLATION DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.3.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	5,21	238,00	1 239,98	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.3.	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				59 235,02		
1Bis.2.1.3.	PEINTURE						
1Bis.2.1.3.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.2.1.3.	EN PARTIE COURANTE DES CAGES D'ASCENSEURS ET D'ESCALIERS	M2	311,73	13,50	4 208,36	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	ZONE ENTRE TALOCHE ET ITE AU DROIT DE L'ENTREE AU RDC	M2	7,37	13,50	99,50	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN MURET SEPARATEUR - FOND ET RETOUR SOUS LE PORCHE D'ENTREE	M2	13,64	13,50	184,14	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	95,42	0,50	47,71	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	79,96	0,50	39,98	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.13 ML	ML	1,18	1,00	1,18	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	2,00	22,88	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,40	3,00	34,20	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	36,80	4,00	147,20	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.2.1.3.	EN ZONES AU RDC	M2	11,92	16,00	190,72	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PEINTURE DE CLASSE D2						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.3.	EN SOUS FACES DE DALLES ET NEZ DU PORCHE D'ENTREE	M2	24,05	12,30	295,82	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN SOUBASSEMENTS	M2	3,37	12,30	41,45	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	1,40	2,50	3,50	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.3.	EN COUVERTINES BETON	M2	9,68	19,00	183,92	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	HYDROFUGE SUR CARRELAGE Application en finition d'un système hydrofuge, de type : - hydrofuge incolore de chez TOLLENS ou équivalent, en plusieurs passes jusqu'à saturation du support (2 à 8 m² / l).						
1Bis.2.1.3.	EN PARTIE COURANTE Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	13,00	51,35	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	256,51	16,00	4 104,16	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	ARTICLES METALLIQUES	M2	26,51	14,00	371,14	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre) 						
1Bis.2.1.3.	BAVETTES EN ALUMINIUM						
	<p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.34 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.2.1.3.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	18,89	28,00	528,92	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	75,11	36,00	2 703,96	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	60,30	36,00	2 170,80	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3.	BAVETTES INCLINEES DE 0.48 ML	ML	0,82	40,00	32,80	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				15 463,69		
1Bis.2.1.3	IMPREVU						
1Bis.2.1.3.	IMPREVU 5%	U	1	4 196,62	4 196,62	Totalisé	5,50%
	<p>Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre.</p> <p>Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre.</p> <p>Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.</p>						
1Bis.2.1.3	Total du sous-chapitre IMPREVU				4 196,62		
1Bis.2.1.3	Total du sous-chapitre NUM 108 - FACADES OUEST - ENTREE				88 129,06		
1Bis.2.1.4	NUM 108 - FACADES EST						
1Bis.2.1.4	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.4.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	28,73	64,90	1 864,58	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.33 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	PROTECTION SOLS DES TERRASSES AU RDC ET R+1 Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	22,87	4,50	102,92	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	7	9,00	63,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	PLUS-VALUE SOLUTION I.T.E - POUR ADAPTATION DU GARDE-CORPS AU R+1 Comprenant : - Adaptation du garde-corps existant au R+1 pour le passage de l'isolation de 140mm d'épaisseur. - Modification des fixations des garde-corps métallique sur les terrasses sur l'avancée de façade au R+1, comprenant la découpe à la disqueuse du surplus du garde-corps contre la façade au vu de la surépaisseur de 140 mm du nouvel ITE et mise en place de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent.	FT	2	200,00	400,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	PLUS VALUE SOLUTION I.T.E - POUR REMPLACEMENT DU PARE-VUE						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose du pare-vue existant et évacuation aux décharges publiques - Fourniture et pose d'un pare vue en aluminium finition laqué et vitrages type verre 44/2, finition au choix du maître d'ouvrage, compris : - Finition laquée par poudre polyester thermodurcissable sur une épaisseur de 80 microns. - Fixations par système d'encrage au sol de la terrasse du R+1 à l'aide de platines inox et de vis inox, ainsi que des platines inox à cheviller sur le mur de façade avec des chevilles en résine de 170mm de long permettant de traverser l'épaisseur de l'I.T.E, scellées chimiquement à l'aide de résine de type Sika ou équivalent. - Serrage à l'aide d'une clé dynamométrique. <p>L'ensemble sera traité pour l'extérieur. Tous détails de mise en œuvre et fourniture.</p> <p>Forme à l'identique de ceux existants, voir photos.</p>						
1Bis.2.1.4.	DE DIMENSIONS 0.90 ML x 2.02 HT - FORME RECTANGULAIRE	U	1	700,00	700,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder au terrasses en R+1 pendant la durée des travaux.						
1Bis.2.1.4.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				3 650,50		
1Bis.2.1.4.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.2.1.4.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris:						
	- toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.2.1.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	55,48	12,50	693,50	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	5,16	0,25	1,29	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	LAVAGE HAUTE PRESSION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.2.1.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	197,47	1,30	256,71	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	5,16	0,80	4,13	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	741,60	0,80	593,28	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES	ML	743,60	3,00	2 230,80	Totalisé	10,00%
	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.						
1Bis.2.1.4.	REFECTION DES APPUIS DE GARDE-CORPS DES TERRASSES	ML	2,50	45,00	112,50	Totalisé	10,00%
	Réfection des garde-corps maçonnés en béton des terrasses, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.2.1.4.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :						
1Bis.2.1.4.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.2.1.4.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	39,49	45,00	1 777,05	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	401,22	6,50	2 607,93	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	JETS DE VOLEE Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Terrasses du RDC.	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	JETS DE VOLEES RALONGEES	U	2	30,00	60,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.4.	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure. <p>Localisation : Terrasses du R+1.</p> <p>REPRISE FIXATIONS DES GARDE-CORPS ET PARE-VUE</p> <p>La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de garde-corps et pare-vue métalliques.</p>	U	36	59,00	2 124,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	<p>JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.</p> <p>Localisation : Contre parois latérales des coffrets, garde-corps et avancée de façade au RDC.</p>	ML	10,10	30,00	303,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	<p>PROFILS EN D'ARRET EN ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et mise en place de profils d'arrêts en buté sur toute la longueur en pied et en tête de l'avancée de façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.</p>	ML	33,54	28,00	939,12	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.4.	<p>SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE</p>						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade. 						
1Bis.2.1.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	141,99	93,00	13 205,07	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	741,60	17,00	12 607,20	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.4.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	741,60	25,00	18 540,00	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.21 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.2.1.4.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.						
1Bis.2.1.4.	ISOLATION DES TRUMEAUX ET DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<ul style="list-style-type: none"> - Rails de départs en aluminium et aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension : Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique. 						
1Bis.2.1.4.	TRUMEAUX EN IMPOSTES	M2	54,29	238,00	12 921,02	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.4.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	48,60	238,00	11 566,80	Totalisé	5,50%
1Bis.2.1.4.	ISOLATION DES TRUMEAUX SUR TERRASSES & BALCONS	M2	8,35	238,00	1 987,30	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonnetterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	terrasses et balcons, comprenant : - Rails de départs en aluminium. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de plaque isolante en mousse de polyuréthane de Type IKO ENERTHERM ou équivalent, de 50 mm d'épaisseur, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 1200 x 1000 mm. Résistance Thermique de 2.25 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,022 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 20mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.2.1.4	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				64 707,70		
1Bis.2.1.4	PEINTURE						
1Bis.2.1.4.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.2.1.4.	EN FACES INTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES DES TERRASSES	M2	11,19	13,50	151,07	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.2.1.4.	EN ZONES AU RDC	M2	28,43	16,00	454,88	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	EN FACES EXTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES DES TERRASSES	M2	15,42	16,00	246,72	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.4.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.4.	EN EDICULES DE COFFRETS AU RDC	M2	3,82	12,30	46,99	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	EN SOUBASSEMENTS	M2	9,59	12,30	117,96	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	5,16	0,50	2,58	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.4.	EN EPAISSEURS DES APPUIS DES GARDE-CORPS MACONNES ET SEUILS DE RELEVES DES TERRASSES	M2	10,36	19,00	196,84	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	434,23	16,00	6 947,68	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	206,57	14,00	2 891,98	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.4.	GOUTTE D'EAU Compris : Dépose des anciennes gouttes d'eaux et évacuation en décharges publiques. Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.	ML	8,20	19,00	155,80	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	BAVETTES EN ALUMINIUM Compris : Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques. Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris : - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.33 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml.						
1Bis.2.1.4.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	6,56	28,00	183,68	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	85,84	36,00	3 090,24	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	BAVETTES INCLINEES DE 0.33 ML	ML	2,40	36,00	86,40	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4.	COUVERTINE ALUMINIUM Fourniture et pose de couverture aluminium extrudé, teinte RAL épaisseur 15/10ème, compris coupes et découpes soignées autour des scellements de garde-corps, fixations, joints silicone, type DALLNET goutte d'eau, fixations apparentes de chez DANI ALU. - Joint élastomère en périphérie.						
1Bis.2.1.4.	DE LARGEUR 25 CM Localisation : Garde corps béton des Terrasses du RDC	ML	5,64	40,00	225,60	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.4	Total du sous-chapitre PEINTURE				14 798,42		
1Bis.2.1.4	IMPREVU						
1Bis.2.1.4.	IMPREVU 5%	U	1	4 157,83	4 157,83	Totalisé	5,50%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.						
1Bis.2.1.4	Total du sous-chapitre IMPREU				4 157,83		
1Bis.2.1.4	Total du sous-chapitre NUM 108 - FACADES EST				87 314,45		
1Bis.2.1.5	EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS						
1Bis.2.1.5	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.2.1.5.	PROTECTION SOLS Mise en place de polyanne sur la toiture, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	24,38	5,00	121,90	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.41 ml	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	PROTECTION DE LA PARABOLE Mise en place de polyanne, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	1	30,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	SECURITE POUR TRAVAUX SUR TOITURE Forfait après examen attentif des lieux, pour la mise en place durant le chantier de toutes les sécurités indispensables à l'exécution des travaux en toiture comprenant crochets de survie réglementaire en toiture.	FT	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				751,90		
1Bis.2.1.5	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.2.1.5.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyanne.						
1Bis.2.1.5.	EN PARTIE COURANTE	M2	47,35	12,50	591,88	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	4,48	1,65	7,39	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	LAVAGE HAUTE PRESSION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.2.1.5.	EN PARTIE COURANTE	M2	47,35	1,30	61,56	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	4,48	0,80	3,58	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE	ML	9,76	3,00	29,28	Totalisé	10,00%
	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.						
1Bis.2.1.5.	REFECTION DES CORNICHES ET CASQUETTES BETONS	ML	5,79	55,00	318,45	Totalisé	10,00%
	Réfection des corniches et casquettes bétons, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.2.1.5.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	10,00	9,50	95,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.2.1.5.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.2.1.5.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	9,47	45,00	426,15	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	1	60,00	60,00	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	JETS DE VOLEE	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%
	<p>Compris :</p> <p>- Nettoyage des jets de volée.</p> <p>- Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations.</p> <p>- Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie.</p> <p>- Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante.</p> <p>Localisation : Edicule d'Ascenseur.</p>						
1Bis.2.1.5	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				1 635,29		
1Bis.2.1.5	PEINTURE						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2.1.5.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.2.1.5.	EN PARTIE COURANTE - EDICULES D'ASCENSEURS	M2	11,42	13,50	154,17	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	4,48	1,00	4,48	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.5.	EN EDICULES DE VENTILATIONS	M2	29,33	12,30	360,76	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.2.1.5.	EN CORNICHE ET CASQUETTES BETONS	M2	6,60	19,00	125,40	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	7,24	14,00	101,36	Totalisé	10,00%
1Bis.2.1.5	Total du sous-chapitre PEINTURE				746,17		
1Bis.2.1.5	Total du sous-chapitre EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS				3 133,36		
1Bis.2.1	Total du sous-chapitre ALLEE N°108				239 987,41		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.2	Total du chapitre BÂTIMENT A				239 987,41		
1Bis.3	BÂTIMENT B						
1Bis.3.1	ALLEE N°106						
1Bis.3.1.1	NUM 106 - PIGNON EST						
1Bis.3.1.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.1.1.1	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	6,58	64,90	427,04	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.1.1	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				427,04		
1Bis.3.1.1	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.1.1.1	DEPOSE DE L'I.T.E						
	Dépose du système d'isolation par l'extérieur existant par tous moyens appropriés compris panneaux, chevilles et évacuations des gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.1.1.1	EN PARTIE COURANTE	M2	140,07	35,00	4 902,45	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.1.1	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.3.1.1.1	EN PARTIE COURANTE	M2	3,79	12,50	47,38	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.1.1	LAVAGE HAUTE PRESSION						
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.1.1.1	EN PARTIE COURANTE	M2	149,65	1,30	194,55	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.1.1	REFECTION DE LA CORNICHE	ML	1,65	55,00	90,75	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Réfection de la corniche béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.3.1.1.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	30,00	9,50	285,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.1.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.1.1.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	29,93	45,00	1 346,85	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.1.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Pignon.</p>						
1Bis.3.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	140,07	93,00	13 026,51	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.1.	<p>PLUS VALUE POUR CALAGE DES PANNEAUX</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la fourniture et la mise en place ainsi que le calage des panneaux d'isolants en laine de roche de 70 mm d'épaisseur.</p> <p>Dans le cas de la jonction entre la Façade en partie courante et la corniche pour calage de différence de niveaux.</p> <p>Localisation : Retombée des panneaux isolants sur la corniche béton.</p>	M2	5,79	16,00	92,64	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.1.	<p>PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.1	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				20 186,13		
1Bis.3.1.1	PEINTURE						
1Bis.3.1.1.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.1.	EN SOUBASSEMENTS	M2	2,40	12,30	29,52	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.1.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.1.	EN COUVERTINE BETON	M2	1,39	19,00	26,41	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.1	Total du sous-chapitre PEINTURE				55,93		
1Bis.3.1.1	IMPREVU						
1Bis.3.1.1.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	1 033,46	1 033,46	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.1	Total du sous-chapitre IMPREVU				1 033,46		
1Bis.3.1.1	Total du sous-chapitre NUM 106 - PIGNON EST				21 702,56		
1Bis.3.1.2	NUM 106 - FACADES NORD - ENTREE						
1Bis.3.1.2	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.1.2.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	36,03	64,90	2 338,35	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	M2	93,14	34,00	3 166,76	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.1.2.	ABRI PROTECTION PIETONS	ML	2,80	30,00	84,00	Totalisé	10,00%
	Mise en place d'un abri de protection piétons compris : - Location ou fourniture si matériel appartenant à l'entreprise. - Mise en place sur le chantier compris protection des sols à l'aide de moquette, mise en place d'un balisage de circulation, panneaux d'avertissement (Peinture fraîche, projection de peinture....) - Entretien tout au long du chantier de ces protections. - Dépose en fin de chantier et évacuation.						
1Bis.3.1.2.	ECHAFAUDAGES MOBILES	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.04 ml						
1Bis.3.1.2.	PROTECTION SOLS SOUS PORCHE D'ENTREE AU RDC	ML	5,60	4,50	25,20	Totalisé	10,00%
	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage						
1Bis.3.1.2.	PROTECTION DES ECLAIRAGES	U	2	25,00	50,00	Totalisé	10,00%
	Protection de l'éclairage d'entrée au-dessus du hall d'entrée pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.						
1Bis.3.1.2.	PROTECTION DES PERSIENNES PVC	U	14	9,00	126,00	Totalisé	10,00%
	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage						
1Bis.3.1.2.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX	U	1	9,00	9,00	Totalisé	10,00%
	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage						
1Bis.3.1.2.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR ENTREE	ML	6,03	28,00	168,84	Totalisé	10,00%
	Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	PROTECTION DES PROTECTIONS DES PIEDS DE PORTES EN INOX Protection des protections de pieds de portes en inox pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	2,00	15,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	PROTECTION DE LA SONDE EN FACADE Protection de la sonde en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	U	1	10,00	10,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	DEPOSE ET REPOSE DU NUMERO D'ALLEE Compris : - Dépose du numéro d'allée en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup du numéro en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA GRILLE D'AERATION Compris : - Dépose d'une grille d'aération en façade, y compris évacuation en décharges publiques. - Fourniture et pose après coup d'une nouvelle grille d'aération métallique en façade, y compris tout détails de fixations. - De Dimensions : 0.41 ml x 0.60 ht.	U	1	25,00	25,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	Installation d'une corde de service	U	2	20,00	40,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				6 388,15		
1Bis.3.1.2.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.1.2.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.3.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	347,66	12,50	4 345,75	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,25	14,84	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	24,16	0,75	18,12	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	1,65	18,88	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	14,44	2,50	36,10	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	74,40	3,75	279,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	PREPARATION DE LA SOUS-FACE DU PORCHE D'ENTREE ET AUVENT Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces du du Auvent du Porche et porche d'entrée au RDC. - Brossage des zones farinantes.	M2	16,78	4,50	75,51	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	858,67	1,30	1 116,27	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,80	47,49	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	783,06	0,80	626,45	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	0,90	10,30	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	14,44	0,90	13,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	171,20	0,90	154,08	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	956,80	3,00	2 870,40	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	REFECTION DU NEZ DU AUVENT D'ENTREE Réfection du nez du auvent d'entrée en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	1,40	50,00	70,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévion :	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.1.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	171,73	45,00	7 727,85	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	157,16	6,50	1 021,54	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	JETS DE VOLEE Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Auvent du Porche d'Entrée.	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	JETS DE VOLEES RALONGEES	U	38	30,00	1 140,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure. <p>Localisation : Loggias du R+1 au R+7.</p>						
1Bis.3.1.2.	<p>REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES</p> <p>La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages métalliques.</p>	U	3	50,00	150,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	<p>LAVAGE CARRELAGE</p> <p>Lavage du carrelage en façade.</p> <p>Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.</p>	M2	3,95	6,00	23,70	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	<p>REFECTION DES JOINTS DU REVETEMENT EN CARRELAGE</p> <p>Réfection des joints dégradés du murs en carrelage au mortier de ciment, compris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Garnissage des joints au mortier de ciment sur zones dégagées <p>Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.</p>	M2	0,79	60,00	47,40	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.2.	<p>JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.</p> <p>Localisation : Contre parois latérales des colonnes d'ascenseurs.</p>	ML	16,61	30,00	498,30	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.2.	<p>SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE</p>						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. - Résistance Thermique de 3.85 m².K/W - Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Façade.</p>						
1Bis.3.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	494,23	93,00	45 963,39	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	758,90	17,00	12 901,30	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.44 ML	ML	96,80	21,00	2 032,80	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.2.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	758,90	25,00	18 972,50	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.20 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.3.1.2.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	<p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	ISOLATION DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.3.1.2.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	27,59	238,00	6 566,42	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.2	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				88 485,89		
1Bis.3.1.2	PEINTURE						
1Bis.3.1.2.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.3.1.2.	EN PARTIE COURANTE DES CAGES D'ASCENSEURS	M2	184,40	13,50	2 489,40	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	ZONE ENTRE TALOCHE ET ITE AU DROIT DE L'ENTREE AU RDC	M2	7,37	13,50	99,50	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN MURET SEPARATEUR - FOND ET RETOUR SOUS LE PORCHE D'ENTREE	M2	13,72	13,50	185,22	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,50	29,68	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	24,16	0,50	12,08	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	2,00	22,88	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	3,00	34,80	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	74,40	4,00	297,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.3.1.2.	EN ZONES AU RDC	M2	13,95	16,00	223,20	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.2.	EN SOUS FACES DE DALLES - NEZ DU PORCHE D'ENTREE ET FACE AVANT DU MURET SOUS PORCHE D'ENTREE	M2	24,14	12,30	296,92	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN SOUBASSEMENTS	M2	6,50	12,30	79,95	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	2,84	2,50	7,10	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.2.	EN COUVERTINES BETON	M2	15,93	19,00	302,67	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	HYDROFUGE SUR CARRELAGE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	Application en finition d'un système hydrofuge, de type : - hydrofuge incolore de chez TOLLENS ou équivalent, en plusieurs passes jusqu'à saturation du support (2 à 8 m² / l).						
1Bis.3.1.2.	EN PARTIE COURANTE Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	13,00	51,35	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	364,57	16,00	5 833,12	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	31,81	14,00	445,34	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	BAVETTES EN ALUMINIUM Compris : Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques. Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris : - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.34 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml.						
1Bis.3.1.2.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	8,00	28,00	224,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.2.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	119,13	36,00	4 288,68	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	76,38	36,00	2 749,68	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.48 ML	ML	1,64	40,00	65,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.2.	JOINT DE DILATATION	ML	11,23	27,00	303,21	Totalisé	10,00%
	Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris : - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 106 et l'Allée Num 104.						
1Bis.3.1.2	Total du sous-chapitre PEINTURE				18 041,98		
1Bis.3.1.2	IMPREVU						
1Bis.3.1.2.	IMPREVU 5%	U	1	5 645,80	5 645,80	Totalisé	5,50%
	Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.						
1Bis.3.1.2	Total du sous-chapitre IMPREVU				5 645,80		
1Bis.3.1.2	Total du sous-chapitre NUM 106 - FACADES NORD - ENTREE				118 561,82		
1Bis.3.1.3	NUM 106 - FACADES SUD						
1Bis.3.1.3	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.1.3.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	24,43	64,90	1 585,51	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.1.3.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	M2	380,12	34,00	12 924,08	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.3.	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	17,20			Totalisé	10,00%
	PLUS VALUE PLATELAGE BOIS POUR DEPORTS DE BALCONS AU R+1 ET R+2 Fourniture et mise en place d'un platelage bois pour déports de balcons au R+1 et R+2, compris calage, manutention et repliement.			28,00	481,60		
1Bis.3.1.3.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.64 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	PROTECTION SOLS DES TERRASSES ET BALCONS DU RDC AU R+7 Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	90,75	4,50	408,38	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	3	9,00	27,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES Compris : - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent.	U	10	150,00	1 500,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	DEPOSE ET REPOSE D'UNE TABLETTE Compris : - Dépose d'une tablette fixées sur équerres en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de la tablette en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	1	50,00	50,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder au terrasses en RDC pendant la durée des travaux.						
1Bis.3.1.3.	Installation d'une corde de service	U	4	20,00	80,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				17 576,57		
1Bis.3.1.3	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.1.3.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m² , compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.3.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	307,31	12,50	3 841,38	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	10,32	0,25	2,58	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	PREPARATION DES SOUS-FACE DES BALCONS Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces de balcons. - Brossage des zones farinantes.	M2	86,80	4,50	390,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	649,88	1,30	844,84	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	10,32	0,80	8,26	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	1 083,94	0,80	867,15	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES	ML	1 083,94	3,00	3 251,82	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.3.	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	39,23			Totalisé	10,00%
	REFECTION DES NEZ ET DES APPUIS DE GARDE-CORPS DES BALCONS ET DES TERRASSES ET EPAISSEURS DES MURTS SEPARATEURS Réfection des nez et des appuis de garde-corps maçonnés en béton des balcons et des terrasses, ainsi que l'épaisseurs des murs séparateurs en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.			45,00	1 765,35		
1Bis.3.1.3.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	MACONNERIES FACADE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.1.3.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	129,98	45,00	5 849,10	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	632,24	6,50	4 109,56	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	JETS DE VOLEE Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Terrasses du RDC et Balcons du R+1 au R+7.	U	17	21,00	357,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	REPRISE FIXATIONS DES GARDE-CORPS - LISSES ET BARREAUDAGES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de garde-corps et lisses et barreaudages métalliques.	U	42	59,00	2 478,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales des coffrets, garde-corps et avancée de façade au RDC.	ML	17,52	30,00	525,60	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.3.	PROFILS EN D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place de profils d'arrêts en buté sur toute la longueur en pied et en tête des balcons en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.	ML	120,40	28,00	3 371,20	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.3.	<p>SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE</p> <p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W - Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Façade.</p>						
1Bis.3.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	255,77	93,00	23 786,61	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 083,94	17,00	18 426,98	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.3.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 083,94	25,00	27 098,50	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.21 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.3.1.3.	<p>PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.3.	ISOLATION DES TRUMEAUX ET DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium et aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.3.1.3.	TRUMEAUX EN IMPOSTES	M2	43,85	238,00	10 436,30	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.3.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	67,28	238,00	16 012,64	Totalisé	5,50%
1Bis.3.1.3.	ISOLATION DES TRUMEAUX SUR TERRASSES & BALCONS	M2	39,67	238,00	9 441,46	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	terrasses et balcons, comprenant : - Rails de départs en aluminium. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de plaque isolante en mousse de polyuréthane de Type IKO ENERTHERM ou équivalent, de 50 mm d'épaisseur, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 1200 x 1000 mm. Résistance Thermique de 2.25 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,022 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 20mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.3.1.3	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				106 441,43		
1Bis.3.1.3	PEINTURE						
1Bis.3.1.3.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.3.1.3.	EN FACES INTERIEURES ET EXTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES ET NEZ DE BALCONS	M2	138,13	13,50	1 864,76	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN FACES EXTERIEURES ET INTERIEURS DES GARDE-CORPS DES TERRASSES	M2	36,77	13,50	496,40	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	8,60	0,50	4,30	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	PEINTURE D3 TALOCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.3.	Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.3.1.3.	EN MURS SEPARATEURS DES TERRASSES	M2	75,61	16,00	1 209,76	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.3.	EN EDICULES DE COFFRETS AU RDC	M2	3,82	12,30	46,99	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN SOUBASSEMENTS	M2	6,19	12,30	76,14	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN SOUS FACES DE DALLES DE BALCONS	M2	86,80	12,30	1 067,64	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	1,72	0,50	0,86	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.3.	EN EPAISSEURS DES APPUIS DES GARDE-CORPS MACONNES - APPUIS DES NEZ DE BALCONS ET SEUILS DE RELEVES DES BALCONS ET TERRASSES	M2	35,40	19,00	672,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	602,55	16,00	9 640,80	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	ARTICLES METALLIQUES	M2	302,45	14,00	4 234,30	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre) 						
1Bis.3.1.3.	<p>GOUTTE D'EAU</p> <p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes gouttes d'eaux et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.</p>	ML	94,95	19,00	1 804,05	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	<p>BAVETTES EN ALUMINIUM</p> <p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.33 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.3.1.3.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	31,16	28,00	872,48	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	100,32	36,00	3 611,52	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	5,60	36,00	201,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	BAVETTES INCLINEES DE 0.33 ML	ML	2,40	36,00	86,40	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.3.	<p>COUVERTINE ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et pose de couverture aluminium extrudé, teinte RAL épaisseur 15/10ème, compris coupes et découpes soignées autour des scellements de garde-corps, fixations, joints silicone, type DALLNET goutte d'eau, fixations apparentes de chez DANI ALU.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joint élastomère en périphérie. 						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.3.	DE LARGEUR 25 CM	ML	63,40	40,00	2 536,00	Totalisé	10,00%
	Localisation : Murs séparateurs des Terrasses du RDC et les Garde -corps béton Balcons du R+1 au R+7.						
1Bis.3.1.3.	JOINT DE DILATATION	ML	11,09	27,00	299,43	Totalisé	10,00%
	Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris : - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 106 et l'Allée Num 104.						
1Bis.3.1.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				28 726,03		
1Bis.3.1.3	IMPREVU						
1Bis.3.1.3.	IMPREVU 5%	U	1	7 637,20	7 637,20	Totalisé	5,50%
	Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.						
1Bis.3.1.3	Total du sous-chapitre IMPREVU				7 637,20		
1Bis.3.1.3	Total du sous-chapitre NUM 106 - FACADES SUD				160 381,23		
1Bis.3.1.4	EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS						
1Bis.3.1.4	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.1.4.	PROTECTION SOLS	ML	36,67	5,00	183,35	Totalisé	10,00%
	Mise en place de polyane sur la toiture, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage						
1Bis.3.1.4.	ECHAFAUDAGES MOBILES	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.36 ml						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.1.4.	SECURITE POUR TRAVAUX SUR TOITURE	FT	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
	Forfait après examen attentif des lieux, pour la mise en place durant le chantier de toute les sécurités indispensables à l'exécution des travaux en toiture comprenant crochets de survie réglementaire en toiture.						
1Bis.3.1.4.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				783,35		
1Bis.3.1.4.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.1.4.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.3.1.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	67,81	12,50	847,63	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	1,65	14,78	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	LAVAGE HAUTE PRESSION						
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.1.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	67,81	1,30	88,15	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	0,80	7,17	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE	ML	14,24	3,00	42,72	Totalisé	10,00%
	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.						
1Bis.3.1.4.	REFECTION DES CORNICHES ET CASQUETTES BETONS	ML	9,11	55,00	501,05	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Réfection des corniches et casquettes bétons, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.3.1.4.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	10,00	9,50	95,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.1.4.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	13,56	45,00	610,20	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	1	60,00	60,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	JETS DE VOLEE	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. <p>Localisation : Edicules d'Ascenseurs.</p> <p>Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE</p>				2 308,70		
1Bis.3.1.4	PEINTURE						
1Bis.3.1.4.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.3.1.4.	EN PARTIE COURANTE - EDICULES D'ASCENSEURS	M2	16,48	13,50	222,48	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	1,00	8,96	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.4.	EN EDICULES DE VENTILATIONS	M2	41,36	12,30	508,73	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.3.1.4.	EN CORNICHE ET CASQUETTES BETONS	M2	9,97	19,00	189,43	Totalisé	10,00%
1Bis.3.1.4.	ARTICLES METALLIQUES	M2	10,09	14,00	141,26	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.3.1.4	Total du sous-chapitre PEINTURE				1 070,86		
1Bis.3.1.4	Total du sous-chapitre EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS				4 162,91		
1Bis.3.1	Total du sous-chapitre ALLEE N°106				304 808,52		
1Bis.3.2	ALLEE N°104						
1Bis.3.2.1	NUM 104 - FACADES NORD - ENTREE						
1Bis.3.2.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.2.1.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	27,73	64,90	1 799,68	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.2.1.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	M2	175,64	34,00	5 971,76	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.2.1.	PLATELAGE BOIS	ML	7,13	28,00	199,64	Totalisé	10,00%
	Fourniture et mise en place d'un platelage bois sur la terre et gravillon en pied de façade au droit de la colonne d'ascenseur, compris calage, manutention, repliement.						
1Bis.3.2.1.	ABRI PROTECTION PIETONS	ML	2,79	30,00	83,70	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en place d'un abri de protection piétons compris : - Location ou fourniture si matériel appartenant à l'entreprise. - Mise en place sur le chantier compris protection des sols à l'aide de moquette, mise en place d'un balisage de circulation, panneaux d'avertissement (Peinture fraîche, projection de peinture....) - Entretien tout au long du chantier de ces protections. - Dépose en fin de chantier et évacuation.						
1Bis.3.2.1.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.04 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PROTECTION SOLS SOUS PORCHE D'ENTREE AU RDC Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	5,58	4,50	25,11	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PROTECTION DES ECLAIRAGES Protection de l'éclairage d'entrée au-dessus du hall d'entrée pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	U	2	25,00	50,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PROTECTION DES PERSIENNES PVC Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	9	9,00	81,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	1	9,00	9,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR ENTREE Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	6,03	28,00	168,84	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PROTECTION DES PROTECTIONS DES PIEDS DE PORTES EN INOX Protection des protections de pieds de portes en inox pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	2,00	15,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	DEPOSE ET REPOSE DU NUMERO D'ALLEE	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.1.	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose du numéro d'allée en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup du numéro en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations. <p>DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA GRILLE D'AERATION</p> <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose d'une grille d'aération en façade, y compris évacuation en décharges publiques. - Fourniture et pose après coup d'une nouvelle grille d'aération métallique en façade, y compris tout détails de fixations. - De Dimensions : 0.41 ml x 0.60 ht. 	U	1	25,00	25,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	Installation d'une corde de service	U	1	20,00	20,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				8 778,73		
1Bis.3.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.2.1.	<p>DECAPAGE CHIMIQUE</p> <p>Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane. 						
1Bis.3.2.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	346,48	12,50	4 331,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,25	14,84	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	24,16	0,75	18,12	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	1,65	18,88	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	20,24	2,50	50,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	74,40	3,75	279,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	<p>PREPARATION DE LA SOUS-FACE DU PORCHE D'ENTREE ET AUVENT</p> <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces du du Auvent du Porche et porche d'entrée au RDC. - Brossage des zones farinantes. 	M2	16,78	4,50	75,51	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	LAVAGE HAUTE PRESSION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.2.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	860,14	1,30	1 118,18	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,80	47,49	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	775,08	0,80	620,06	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	0,90	10,30	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	20,24	0,90	18,22	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	171,20	0,90	154,08	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	948,82	3,00	2 846,46	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	REFECTION DU NEZ DU AUVENT D'ENTREE Réfection du nez du auvent d'entrée en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	1,40	50,00	70,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :						
1Bis.3.2.1.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.2.1.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	172,03	45,00	7 741,35	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	140,21	6,50	911,37	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	JETS DE VOLEE Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Auvent du Porche d'Entrée et évacuation trop plein en Toiture.	U	3	21,00	63,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	JETS DE VOLEES RALONGEES	U	38	30,00	1 140,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure. <p>Localisation : Loggias du R+1 au R+7.</p>						
1Bis.3.2.1.	<p>REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES</p> <p>La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages métalliques.</p>	U	3	50,00	150,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	<p>LAVAGE CARRELAGE</p> <p>Lavage du carrelage en façade.</p> <p>Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.</p>	M2	3,95	6,00	23,70	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	<p>REFECTION DES JOINTS DU REVETEMENT EN CARRELAGE</p> <p>Réfection des joints dégradés des murs en carrelage au mortier de ciment, compris:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Garnissage des joints au mortier de ciment sur zones dégagées <p>Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.</p>	M2	0,79	60,00	47,40	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	<p>JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.</p> <p>Localisation : Contre parois latérales des colonnes d'ascenseurs.</p>	ML	16,40	30,00	492,00	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.1.	<p>SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE</p>						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. - Résistance Thermique de 3.85 m².K/W - Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Façade.</p>						
1Bis.3.2.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	496,88	93,00	46 209,84	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	750,92	17,00	12 765,64	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.44 ML	ML	96,80	21,00	2 032,80	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.1.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	750,92	25,00	18 773,00	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.20 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.3.2.1.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	<p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.1.	ISOLATION DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.3.2.1.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	27,59	238,00	6 566,42	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.1	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				88 491,26		
1Bis.3.2.1	PEINTURE						
1Bis.3.2.1.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.3.2.1.	EN PARTIE COURANTE DES CAGES D'ASCENSEURS	M2	183,85	13,50	2 481,98	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	ZONE ENTRE TALOCHE ET ITE AU DROIT DE L'ENTREE AU RDC	M2	7,33	13,50	98,96	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN MURET SEPARATEUR - FOND ET RETOUR SOUS LE PORCHE D'ENTREE	M2	10,19	13,50	137,57	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,50	29,68	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	24,16	0,50	12,08	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	11,44	2,00	22,88	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	3,00	34,80	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	74,40	4,00	297,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.3.2.1.	EN ZONES AU RDC	M2	13,95	16,00	223,20	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.2.1.	EN SOUS FACES DE DALLES - NEZ DU PORCHE D'ENTREE ET FACE AVANT DU MURET SOUS PORCHE D'ENTREE	M2	24,14	12,30	296,92	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN SOUBASSEMENTS	M2	5,85	12,30	71,96	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	8,64	2,50	21,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.3.2.1.	EN COUVERTINES BETON	M2	15,35	19,00	291,65	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	HYDROFUGE SUR CARRELAGE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.1.	Application en finition d'un système hydrofuge, de type : - hydrofuge incolore de chez TOLLENS ou équivalent, en plusieurs passes jusqu'à saturation du support (2 à 8 m² / l). EN PARTIE COURANTE Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	13,00	51,35	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	361,16	16,00	5 778,56	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	34,15	14,00	478,10	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	BAVETTES EN ALUMINIUM Compris : Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques. Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris : - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.34 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml.						
1Bis.3.2.1.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	8,00	28,00	224,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.1.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	118,18	36,00	4 254,48	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	71,82	36,00	2 585,52	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	BAVETTES INCLINEES DE 0.48 ML	ML	1,64	40,00	65,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.1.	JOINT DE DILATATION	ML	11,23	27,00	303,21	Totalisé	10,00%
	Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris : - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 106 et l'Allée Num 104.						
1Bis.3.2.1	Total du sous-chapitre PEINTURE				17 761,70		
1Bis.3.2.1	IMPREVU						
1Bis.3.2.1.	IMPREVU 5%	U	1	5 751,58	5 751,58	Totalisé	5,50%
	Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.						
1Bis.3.2.1	Total du sous-chapitre IMPREVU				5 751,58		
1Bis.3.2.1	Total du sous-chapitre NUM 104 - FACADES NORD - ENTREE				120 783,27		
1Bis.3.2.2	NUM 104 - FACADES SUD						
1Bis.3.2.2	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.2.2.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	24,43	64,90	1 585,51	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.2.2.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	M2	380,12	34,00	12 924,08	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.2.	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	17,20			Totalisé	10,00%
	PLUS VALUE PLATELAGE BOIS POUR DEPORTS DE BALCONS AU R+1 ET R+2 Fourniture et mise en place d'un platelage bois pour déports de balcons au R+1 et R+2, compris calage, manutention et repliement.			28,00	481,60		
1Bis.3.2.2.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.64 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	PROTECTION SOLS DES TERRASSES ET BALCONS DU RDC AU R+7 Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	90,75	4,50	408,38	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	1	9,00	9,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES Compris : - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent.	U	12	150,00	1 800,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	DEPOSE ET REPOSE DE L'ECLAIRAGE Compris : - Dépose de l'éclairage en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de l'éclairage en façade, y compris tout détails de raccordements et détails d'adaptation des fixations.	U	1	180,00	180,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.2.	DEPOSE ET REPOSE D'UNE ANTENNE TV	U	1	100,00	100,00	Totalisé	10,00%
	Compris : - Dépose de l'antenne TV en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de l'antenne TV en façade, y compris tout détails de raccordements et détails d'adaptation des fixations.						
1Bis.3.2.2.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%
	Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder au terrasses en RDC pendant la durée des travaux.						
1Bis.3.2.2.	ELAGAGE DE LA VEGETATION EN PIED DE FACADE	FT	1	480,00	480,00	Totalisé	10,00%
	Elagage de la végétation en pied de façade au RDC pour pouvoir accéder à la façade pendant la durée des travaux et remise en place à en finition, prestation à faire réaliser par un paysagiste.						
1Bis.3.2.2.	Installation d'une corde de service	U	4	20,00	80,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				18 568,57		
1Bis.3.2.2.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.2.2.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.3.2.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	307,33	12,50	3 841,63	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	6,88	0,25	1,72	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	PREPARATION DES SOUS-FACE DES BALCONS	M2	86,80	4,50	390,60	Totalisé	10,00%
	Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces de balcons. - Brossage des zones farinantes.						
1Bis.3.2.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.2.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	646,58	1,30	840,55	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	6,88	0,80	5,50	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	1 085,06	0,80	868,05	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES	ML	1 085,06	3,00	3 255,18	Totalisé	10,00%
	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.						
1Bis.3.2.2.	REFECTION DES NEZ ET DES APPUIS DE GARDE-CORPS DES BALCONS ET DES TERRASSES ET EPAISSEURS DES MURTS SEPARATEURS	ML	38,73	45,00	1 742,85	Totalisé	10,00%
	Réfection des nez et des appuis de garde-corps maçonnés en béton des balcons et des terrasses, ainsi que l'épaisseurs des murs séparateurs en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.3.2.2.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.3.2.2.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.3.2.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	129,32	45,00	5 819,40	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	<p>ARTICLES PVC</p> <p>Lessivage à conserver, compris essuyage.</p>	M2	630,64	6,50	4 099,16	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	<p>JETS DE VOLEE</p> <p>Compris :</p> <p>- Nettoyage des jets de volée.</p> <p>- Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations.</p> <p>- Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie.</p> <p>- Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante.</p> <p>Localisation : Terrasses du RDC et Balcons du R+1 au R+7.</p>	U	19	21,00	399,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.2.	REPRISE FIXATIONS DES GARDE-CORPS - LISSES ET BARREAUDAGES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de garde-corps et lisses et barreaudages métalliques.	U	42	59,00	2 478,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales des coffrets, garde-corps et avancée de façade au RDC.	ML	17,52	30,00	525,60	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.2.	PROFILS EN D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place de profils d'arrêts en buté sur toute la longueur en pied et en tête des balcons en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.	ML	120,40	28,00	3 371,20	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.2.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE Système isolant par rembourrage des sous-ventilles ou équivalent, comprenant : - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade.						
1Bis.3.2.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	252,45	93,00	23 477,85	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 085,06	17,00	18 446,02	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.2.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 085,06	25,00	27 126,50	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.21 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.3.2.2.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.						
1Bis.3.2.2.	ISOLATION DES TRUMEAUX ET DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS						
	- Rails de départs en aluminium et aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K						
	- Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.3.2.2.	TRUMEAUX EN IMPOSTES	M2	43,85	238,00	10 436,30	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.2.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	67,28	238,00	16 012,64	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.2.	ISOLATION DES TRUPEAUX SUR TERRASSES & BALCONS Isolation des trumeaux de type GERTHERM sur les terrasses et balcons, comprenant : - Rails de départs en aluminium. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de plaque isolante en mousse de polyuréthane de Type IKO ENERTHERM ou équivalent, de 50 mm d'épaisseur, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 1200 x 1000 mm. Résistance Thermique de 2.25 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,022 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 20mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.	M2	39,67	238,00	9 441,46	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.2.	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				106 127,71		
1Bis.3.2.2.	PEINTURE						
1Bis.3.2.2.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.3.2.2.	EN FACES INTERIEURES ET EXTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES ET NEZ DE BALCONS	M2	138,13	13,50	1 864,76	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN FACES EXTERIEURES ET INTERIEURS DES GARDE-CORPS DES TERRASSES	M2	36,94	13,50	498,69	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	5,16	0,50	2,58	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	PEINTURE D3 TALOCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.2.	Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.3.2.2.	EN MURS SEPARATEURS DES TERRASSES	M2	75,61	16,00	1 209,76	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.2.2.	EN EDICULES DE COFFRETS AU RDC	M2	3,82	12,30	46,99	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN SOUBASSEMENTS	M2	6,19	12,30	76,14	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN SOUS FACES DE DALLES DE BALCONS	M2	86,80	12,30	1 067,64	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	1,72	0,50	0,86	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.3.2.2.	EN EPAISSEURS DES APPUIS DES GARDE-CORPS MACONNES - APPUIS DES NEZ DE BALCONS ET SEUILS DE RELEVES DES BALCONS ET TERRASSES	M2	35,40	19,00	672,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	608,05	16,00	9 728,80	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	ARTICLES METALLIQUES	M2	302,19	14,00	4 230,66	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX <p>ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre).</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre) 						
1Bis.3.2.2.	<p>GOUTTE D'EAU</p> <p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes gouttes d'eaux et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.</p>	ML	94,95	19,00	1 804,05	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	<p>BAVETTES EN ALUMINIUM</p> <p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.33 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.3.2.2.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	31,16	28,00	872,48	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	M2	100,32	36,00	3 611,52	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	5,60	36,00	201,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.33 ML	ML	2,40	36,00	86,40	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.2.	<p>COUVERTINE ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et pose de couverture aluminium extrudé, teinte RAL épaisseur 15/10ème, compris coupes et découpes soignées autour des scellements de garde-corps, fixations, joints silicone, type DALLNET goutte d'eau, fixations apparentes de chez DANI ALU.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joint élastomère en périphérie. 						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.2.	DE LARGEUR 25 CM	ML	60,90	40,00	2 436,00	Totalisé	10,00%
	Localisation : Murs séparateurs des Terrasses du RDC et les Garde -corps béton Balcons du R+1 au R+7.						
1Bis.3.2.2.	JOINT DE DILATATION	ML	11,09	27,00	299,43	Totalisé	10,00%
	Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris : - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 106 et l'Allée Num 104.						
1Bis.3.2.2	Total du sous-chapitre PEINTURE				28 710,96		
1Bis.3.2.2	IMPREVU						
1Bis.3.2.2.	IMPREVU 5%	U	1	7 670,36	7 670,36	Totalisé	5,50%
	Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.						
1Bis.3.2.2	Total du sous-chapitre IMPREVU				7 670,36		
1Bis.3.2.2	Total du sous-chapitre NUM 104 - FACADES SUD				161 077,60		
1Bis.3.2.3	NUM 104 - PIGNON OUEST						
1Bis.3.2.3	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.2.3.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	4,00	64,90	259,60	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.2.3.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	M2	19,46	34,00	661,64	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.3.2.3.	PLATELAGE BOIS Fourniture et mise en place d'un platelage bois sur les gravillons en pied de façade au droit de la colonne d'ascenseur, compris calage, manutention, repliement.	ML	0,86	28,00	24,08	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.63 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	MODIFICATION DE L'ALIMENTATION GAZ Prise en charge des modifications de l'alimentation gaz du local chaufferie à faire réaliser par une entreprise spécialisée pour un Montant de 6500 € HT. Dans le but de déposer et reposer le coffret comportant la vanne de barrage gaz sur la surépaisseur du nouvel ITE.	U	1	6 500,00	6 500,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	PLUS-VALUE SOLUTION I.T.E - POUR ADAPTATION DU GARDE-CORPS AU RDC Modification du garde-corps métallique au droit de la fosse du local chaufferie, comprenant la découpe à la disqueuse du surplus du garde-corps contre le pignon au vu de la surépaisseur de 140 mm du nouvel ITE.	U	1	200,00	200,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder à zone de la façade dans la fosse en R-1 pendant la durée des travaux.	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				8 165,32		
1Bis.3.2.3.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.2.3.	DEPOSE DE L'I.T.E						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.3.	Dépose du système d'isolation par l'extérieur existant par tous moyens appropriés compris panneaux, chevilles et évacuations des gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.2.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	103,74	35,00	3 630,90	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris:						
	- toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.3.2.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	11,03	12,50	137,88	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	LAVAGE HAUTE PRESSION						
	Lavage à haute pression compris :						
	- Protection des ouvertures						
	- Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage.						
	- Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.2.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	119,05	1,30	154,77	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	REFECTION DE LA CORNICHE						
	Réfection de la corniche béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris :						
	- Démolition préalable et passivation des fers						
	- Coffrages						
	- Façon de goutte pendante						
	- Angles						
	- Arêtes dressées.						
1Bis.3.2.3.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	30,00	9,50	285,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.3.2.3.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.3.2.3.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	23,81	45,00	1 071,45	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonnetterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Pignon. 						
1Bis.3.2.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	103,74	93,00	9 647,82	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.3.	<p>PLUS VALUE POUR CALAGE DES PANNEAUX</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la fourniture et la mise en place ainsi que le calage des panneaux d'isolants en laine de roche de 70 mm d'épaisseur.</p> <p>Dans le cas de la jonction entre la Façade en partie courante et la corniche pour calage de différence de niveaux.</p> <p>Localisation : Retombée des panneaux isolants sur la corniche béton.</p>	M2	4,28	16,00	68,48	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.3.	<p>PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.3	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				15 263,40		
1Bis.3.2.3	PEINTURE						
1Bis.3.2.3.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.2.3.	EN SOUBASSEMENT	M2	0,34	12,30	4,18	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	EN MUR DU LOCAL CHAUFFERIE EN SOUBASSEMENT	M2	10,69	12,30	131,49	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	21,98	14,00	307,72	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				443,39		
1Bis.3.2.3	IMPREVU						
1Bis.3.2.3.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	1 193,61	1 193,61	Totalisé	5,50%
1Bis.3.2.3	Total du sous-chapitre IMPREVU				1 193,61		
1Bis.3.2.3	Total du sous-chapitre NUM 104 - PIGNON OUEST				25 065,72		
1Bis.3.2.4	EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS						
1Bis.3.2.4	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.3.2.4.	PROTECTION SOLS Mise en place de polyane sur la toiture, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	35,90	5,00	179,50	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	ECHAFAUDAGES MOBILES	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.17 ml						
1Bis.3.2.4.	PROTECTION DE LA PARABOLE Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	1	30,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	SECURITE POUR TRAVAUX SUR TOITURE Forfait après examen attentif des lieux, pour la mise en place durant le chantier de toute les sécurités indispensables à l'exécution des travaux en toiture comprenant crochets de survie réglementaire en toiture.	FT	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				809,50		
1Bis.3.2.4	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.3.2.4.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.3.2.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	75,38	12,50	942,25	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	2,00	17,92	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.3.2.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	75,38	1,30	97,99	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	0,80	7,17	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE	ML	8,96	3,00	26,88	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.3.2.4.	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	9,11			Totalisé	10,00%
	REFECTION DES CORNICHES ET CASQUETTES BETONS Réfection des corniches et casquettes bétons, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez Sika, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.			55,00	501,05		
1Bis.3.2.4.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	10,00			Totalisé	10,00%
				9,50	95,00		
1Bis.3.2.4.	MACONNERIES FACADE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.3.2.4.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	15,08	45,00	678,60	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	1	60,00	60,00	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	JETS DE VOLEE	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%
	Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Edicules d'Ascenseurs.						
1Bis.3.2.4	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				2 468,86		
1Bis.3.2.4	PEINTURE						
1Bis.3.2.4.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.3.2.4.	EN PARTIE COURANTE - EDICULES D'ASCENSEURS	M2	24,05	13,50	324,68	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	1,00	8,96	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	PEINTURE DE CLASSE D2						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.3.2.4.	EN EDICULES DE VENTILATIONS	M2	41,36	12,30	508,73	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.3.2.4.	EN CORNICHE ET CASQUETTES BETONS	M2	9,97	19,00	189,43	Totalisé	10,00%
1Bis.3.2.4.	ARTICLES METALLIQUES	M2	5,77	14,00	80,78	Totalisé	10,00%
	Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.3.2.4	Total du sous-chapitre PEINTURE				1 112,58		
1Bis.3.2.4	Total du sous-chapitre EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS				4 390,94		
1Bis.3.2	Total du sous-chapitre ALLEE N°104				311 317,53		
1Bis.3	Total du chapitre BÂTIMENT B				616 126,05		
1Bis.4	BÂTIMENT C						
1Bis.4.1	ALLEE N°1						
1Bis.4.1.1	NUM 1 - PIGNON NORD						
1Bis.4.1.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.1.1.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	9,70	64,90	629,53	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.1.	ELAGAGE DE LA VEGETATION EN PIED DE FACADE Elagage de la végétation en pied de façade au RDC pour pouvoir accéder à la façade pendant la durée des travaux et remise en place à en finition, prestation à faire réaliser par un paysagiste.	FT	1	480,00	480,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.1.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				1 109,53		
1Bis.4.1.1.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.1.1.	DEPOSE DE L'I.T.E Dépose du système d'isolation par l'extérieur existant par tous moyens appropriés compris panneaux, chevilles et évacuations des gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	208,11	35,00	7 283,85	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.1.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	5,34	12,50	66,75	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.1.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	221,99	1,30	288,59	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.1.	REFECTION DE LA CORNICHE Réfection de la corniche béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	2,43	55,00	133,65	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.1.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	30,00	9,50	285,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.4.1.1.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.4.1.1.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	44,40	45,00	1 998,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.1.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Pignon.</p>						
1Bis.4.1.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	208,11	93,00	19 354,23	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.1.	<p>PLUS VALUE POUR CALAGE DES PANNEAUX</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la fourniture et la mise en place ainsi que le calage des panneaux d'isolants en laine de roche de 70 mm d'épaisseur.</p> <p>Dans le cas de la jonction entre la Façade en partie courante et la corniche pour calage de différence de niveaux.</p> <p>Localisation : Retombée des panneaux isolants sur la corniche béton.</p>	M2	8,54	16,00	136,64	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.1.	<p>PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.1	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				29 746,71		
1Bis.4.1.1	PEINTURE						
1Bis.4.1.1.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.1.1.	EN SOUBASSEMENTS	M2	5,34	12,30	65,68	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.1	Total du sous-chapitre PEINTURE				65,68		
1Bis.4.1.1	IMPREVU						
1Bis.4.1.1.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	1 546,10	1 546,10	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.1	Total du sous-chapitre IMPREVU				1 546,10		
1Bis.4.1.1	Total du sous-chapitre NUM 1 - PIGNON NORD				32 468,02		
1Bis.4.1.2	NUM 1 - FACADES OUEST - ENTREE						
1Bis.4.1.2	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.1.2.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	24,58	64,90	1 595,24	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	M2	285,74	34,00	9 715,16	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	ABRI PROTECTION PIETONS	ML	2,80	30,00	84,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.2.	Mise en place d'un abri de protection piétons compris : - Location ou fourniture si matériel appartenant à l'entreprise. - Mise en place sur le chantier compris protection des sols à l'aide de moquette, mise en place d'un balisage de circulation, panneaux d'avertissement (Peinture fraîche, projection de peinture....) - Entretien tout au long du chantier de ces protections. - Dépose en fin de chantier et évacuation.						
1Bis.4.1.2.	PLUS VALUE PLATELAGE BOIS POUR DEPORTS DE BALCONS AU R+1 ET R+2 Fourniture et mise en place d'un platelage bois pour déports de balcons au R+1 et R+2, compris calage, manutention et repliement.	ML	12,90	28,00	361,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.08 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	PROTECTION SOLS DES TERRASSES ET BALCONS DU RDC AU R+7 Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	69,90	4,50	314,55	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	2	9,00	18,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES Compris : - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent.	U	9	150,00	1 350,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR ENTREE Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	6,03	28,00	168,84	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.2.	PROTECTION DES PROTECTIONS DES PIEDS DE PORTES EN INOX Protection des protections de pieds de portes en inox pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	2,00	15,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	DEPOSE ET REPOSE DE LA SONDE Compris : - Dépose de la sonde en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de la sonde sur les panneaux d'Isolation Thermique en façade, y compris tous détails de raccordements et détails d'adaptation des fixations. (Ce poste est à faire réaliser par une entreprise spécialisée et assurée pour la bonne exécution des travaux dans les règles de l'art).	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	DEPOSE ET REPOSE DU NUMERO D'ALLEE Compris : - Dépose du numéro d'allée en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup du numéro en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder au terrasses en RDC pendant la durée des travaux.	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	Installation d'une corde de service	U	4	20,00	80,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				14 551,99		
1Bis.4.1.2.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.1.2.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	285,52	12,50	3 569,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,75	13,02	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.2.	PREPARATION DES SOUS-FACE DES BALCONS ET DE LA SOUS-FACE DU PORCHE D'ENTREE ET AUVENT Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces de balcons. - Brossage des zones farinantes.	M2	103,58	4,50	466,11	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	644,97	1,30	838,46	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	1 235,04	0,80	988,03	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	0,90	9,54	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	1 173,14	3,00	3 519,42	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	REFECTION DES NEZ ET DES APPUIS DE GARDE-CORPS DES BALCONS ET DES TERRASSES ET EPAISSEURS DES MURTS SEPARATEURS Réfection des nez et des appuis de garde-corps maçonnés en béton des balcons et des terrasses, ainsi que l'épaisseurs des murs séparateurs en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	33,06	45,00	1 487,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.4.1.2.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.4.1.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	128,99	45,00	5 804,55	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	<p>ARTICLES PVC</p> <p>Lessivage à conserver, compris essuyage.</p>	M2	535,46	6,50	3 480,49	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	<p>JETS DE VOLEE</p> <p>Compris :</p> <p>- Nettoyage des jets de volée.</p> <p>- Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations.</p> <p>- Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie.</p> <p>- Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante.</p> <p>Localisation : Porche d'Entrée, Terrasses du RDC et Balcons du R+1 au R+7.</p>	U	20	21,00	420,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.2.	REPRISE FIXATIONS DES GARDE-CORPS - LISSES ET BARREAUDAGES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de garde-corps et lisses et barreaudages métalliques.	U	28	59,00	1 652,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	LAVAGE CARRELAGE Lavage du carrelage en façade. Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	6,00	23,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	REFECTION DES JOINTS DU REVETEMENT EN CARRELAGE Réfection des joints dégradés du murs en carrelage au mortier de ciment, compris: - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Garnissage des joints au mortier de ciment sur zones dégagées Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	0,79	60,00	47,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales les garde-corps et avancée de façade au RDC.	ML	14,56	30,00	436,80	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.2.	PROFILS EN D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place de profils d'arrêts en buté sur toute la longueur en pied et en tête des balcons en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.	ML	120,40	28,00	3 371,20	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.2.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade. 						
1Bis.4.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	255,87	93,00	23 795,91	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 217,68	17,00	20 700,56	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.2.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 217,68	25,00	30 442,00	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.21 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.4.1.2.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.						
1Bis.4.1.2.	ISOLATION DES TRUMEAUX ET DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<ul style="list-style-type: none"> - Rails de départs en aluminium et aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique. 						
1Bis.4.1.2.	TRUMEAUX EN IMPOSTES	M2	29,23	238,00	6 956,74	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.2.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	55,49	238,00	13 206,62	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.2.	ISOLATION DES TRUMEAUX SUR TERRASSES & BALCONS	M2	33,41	238,00	7 951,58	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonnetterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	terrasses et balcons, comprenant : - Rails de départs en aluminium. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de plaque isolante en mousse de polyuréthane de Type IKO ENERTHERM ou équivalent, de 50 mm d'épaisseur, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 1200 x 1000 mm. Résistance Thermique de 2.25 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,022 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 20mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.4.1.2	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				99 435,03		
1Bis.4.1.2	PEINTURE						
1Bis.4.1.2.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.1.2.	EN FACES INTERIEURES ET EXTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES ET NEZ DE BALCONS	M2	138,13	13,50	1 864,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN FACES INTERIEURS DES GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	36,00	13,50	486,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	ZONE ENTRE TALOCHE ET ITE AU DROIT DE L'ENTREE AU RDC	M2	6,00	13,50	81,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN MURET SEPARATEUR - FOND ET RETOUR SOUS LE PORCHE D'ENTREE	M2	13,72	13,50	185,22	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,50	8,68	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.4.1.2.	EN ZONES AU RDC	M2	13,79	16,00	220,64	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN FACES EXTERIEURES DES MURS SEPARATEURS ET GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	35,22	16,00	563,52	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.1.2.	EN SOUS FACES DE DALLES - NEZ DU PORCHE D'ENTREE ET FACE AVANT DU MURET SOUS PORCHE D'ENTREE	M2	110,94	12,30	1 364,56	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	EN SOUBASSEMENTS EN RETOMBEES DES GARDE- CORPS MACONNES EN FACES AVANTS DES TERRASSES	M2	4,47	12,30	54,98	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.1.2.	EN EPAISSEURS DES APPUIS DES GARDE-CORPS MACONNES - APPUIS DES NEZ DE BALCONS - SEUILS DE RELEVES DES BALCONS ET TERRASSES ET COUVERTINES BETON	M2	33,36	19,00	633,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	HYDROFUGE SUR CARRELAGE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.2.	Application en finition d'un système hydrofuge, de type : - hydrofuge incolore de chez TOLLENS ou équivalent, en plusieurs passes jusqu'à saturation du support (2 à 8 m² / l).						
1Bis.4.1.2.	EN PARTIE COURANTE Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	13,00	51,35	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	525,23	16,00	8 403,68	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	245,59	14,00	3 438,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	GOUTTE D'EAU Compris : Dépose des anciennes gouttes d'eaux et évacuation en décharges publiques. Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.	ML	74,70	19,00	1 419,30	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	BAVETTES EN ALUMINIUM						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.4.1.2.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	34,40	28,00	963,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	88,98	36,00	3 203,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2.	<p>COUVERTINE ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et pose de couverture aluminium extrudé, teinte RAL épaisseur 15/10ème, compris coupes et découpes soignées autour des scellements de garde-corps, fixations, joints silicone, type DALLNET goutte d'eau, fixations apparentes de chez DANI ALU.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joint élastomère en périphérie. 						
1Bis.4.1.2.	DE LARGEUR 25 CM	ML	67,30	40,00	2 692,00	Totalisé	10,00%
	<p>Localisation : Murs séparateurs des Terrasses du RDC et les Garde -corps béton Balcons du R+1 au R+7.</p>						
1Bis.4.1.2.	<p>JOINT DE DILATATION</p> <p>Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'oeuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. <p>Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 1 et l'Allée Num 3.</p>	ML	11,07	27,00	298,89	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.2	Total du sous-chapitre PEINTURE				25 954,36		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.2	IMPREVU						
1Bis.4.1.2.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	6 997,07	6 997,07	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.2	Total du sous-chapitre IMPREU				6 997,07		
1Bis.4.1.2	Total du sous-chapitre NUM 1 - FACADES OUEST - ENTREE				146 938,45		
1Bis.4.1.3	NUM 1 - FACADES EST						
1Bis.4.1.3	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.1.3.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	36,63	64,90	2 377,29	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	M2	219,66	34,00	7 468,44	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	PLATELAGE BOIS Fourniture et mise en place d'un platelage bois sur la terre et gravillons en pied de façade au droit de la colonne d'ascenseur, compris calage, manutention, repliement.	ML	8,90	28,00	249,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.62 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	PROTECTION SOLS SOUS PORCHE D'ENTREE AU RDC Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	5,58	4,50	25,11	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.3.	PROTECTION DES PERSIENNES PVC Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	14	9,00	126,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	2	9,00	18,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR AVANCEE DE FACADE Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	6,35	28,00	177,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	DEPOSE ET REPOSE D'UNE ANTENNE TV Compris : - Dépose de l'antenne TV en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de l'antenne TV en façade, y compris tout détails de raccordements et détails d'adaptation des fixations.	U	1	100,00	100,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA GRILLE D'AERATION Compris : - Dépose d'une grille d'aération en façade, y compris évacuation en décharges publiques. - Fourniture et pose après coup d'une nouvelle grille d'aération métallique en façade, y compris tout détails de fixations. - De Dimensions : 0.41 ml x 0.60 ht et 0.15 ml x 2.32 ht.	U	1	25,00	25,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	DE DIM : 0.15 ML X 2.32 HT	U	2	80,00	160,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder à zone de la façade dans la fosse en R-1 pendant la durée des travaux.	U	1	200,00	200,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	Installation d'une corde de service	U	2	20,00	40,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				11 266,84		
1Bis.4.1.3.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.1.3.	DECAPAGE CHIMIQUE						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	437,67	12,50	5 470,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	85,05	0,25	21,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	5,74	0,50	2,87	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	62,72	0,75	47,04	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,80	2,50	29,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	47,48	3,75	178,05	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	881,50	1,30	1 145,95	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	85,05	0,80	68,04	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	5,74	0,80	4,59	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	739,34	0,80	591,47	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,80	0,90	10,62	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	96,28	0,90	86,65	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	813,38	3,00	2 440,14	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :						
1Bis.4.1.3.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.1.3.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	176,30	45,00	7 933,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	152,32	6,50	990,08	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	JETS DE VOLEE Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Pour trop plein de la toiture en façade.	U	1	21,00	21,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	JETS DE VOLEES RALONGEES	U	32	30,00	960,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.3.	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure. <p>Localisation : Pour évacuation trop plein de la toiture de l'avancée de façade et Loggias du R+1 au R+7.</p> <p>REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES ET GARDE-CORPS</p> <p>La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages et garde-corps métalliques.</p>	U	6	50,00	300,00	Totalisé	10,00%
	<p>1Bis.4.1.3. JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.</p> <p>Localisation : Contre parois latérales de la colonne d'ascenseur et de la cage d'escalier de façade, du coffret et de l'avancée de façade au RDC.</p> <p>SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE</p>	ML	94,95	30,00	2 848,50	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. - Résistance Thermique de 3.85 m².K/W - Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Façade.</p>						
1Bis.4.1.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	443,83	93,00	41 276,19	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	676,62	17,00	11 502,54	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.44 ML	ML	48,80	21,00	1 024,80	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.3.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	676,62	25,00	16 915,50	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.20 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.4.1.3.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	<p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.3.	ISOLATION DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.4.1.3.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	15,14	238,00	3 603,32	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.3	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				81 231,99		
1Bis.4.1.3	PEINTURE						
1Bis.4.1.3.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.1.3.	EN PARTIE COURANTE DES CAGES D'ASCENSEURS ET D'ESCALIERS	M2	360,32	13,50	4 864,32	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	85,05	0,50	42,53	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	62,72	0,50	31,36	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	10,40	3,00	31,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	47,48	4,00	189,92	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.1.3.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.1.3.	EN MUR DU LOCAL CHAUFFERIE EN SOUBASSEMENT	M2	47,41	12,30	583,14	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN EDICULE DE COFFRET AU RDC	M2	2,56	12,30	31,49	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN SOUBASSEMENTS	M2	4,02	12,30	49,45	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	5,74	0,50	2,87	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	1,40	2,50	3,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.1.3.	EN COUVERTINES BETON	M2	4,45	19,00	84,55	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	320,53	16,00	5 128,48	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	ARTICLES METALLIQUES	M2	62,38	14,00	873,32	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX <p>ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre).</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre) 						
1Bis.4.1.3.	BAVETTES EN ALUMINIUM						
	<p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.34 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.4.1.3.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	M2	11,14	28,00	311,92	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	M2	112,06	36,00	4 034,16	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	57,75	36,00	2 079,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	BAVETTES INCLINEES DE 0.33 ML	ML	1,59	36,00	57,24	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	BAVETTES INCLINEES DE 0.48 ML	ML	0,82	40,00	32,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.3.	JOINT DE DILATATION	ML	11,29	27,00	304,83	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris : - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 1 et l'Allée Num 3.						
1Bis.4.1.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				18 736,08		
1Bis.4.1.3	IMPREVU						
1Bis.4.1.3.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	5 561,75	5 561,75	Totalisé	5,50%
1Bis.4.1.3	Total du sous-chapitre IMPREVU				5 561,75		
1Bis.4.1.3	Total du sous-chapitre NUM 1 - FACADES EST				116 796,66		
1Bis.4.1.4	EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS						
1Bis.4.1.4	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.1.4.	PROTECTION SOLS Mise en place de polyane sur la toiture, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	24,37	5,00	121,85	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.52 ml	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	PROTECTION DES PARABOLES Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	4	20,00	80,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	PROTECTION DE L'ANTENNE	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage						
1Bis.4.1.4.	SECURITE POUR TRAVAUX SUR TOITURE	FT	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
	Forfait après examen attentif des lieux, pour la mise en place durant le chantier de toute les sécurités indispensables à l'exécution des travaux en toiture comprenant crochets de survie règlementaire en toiture.						
1Bis.4.1.4	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				816,85		
1Bis.4.1.4	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.1.4.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.1.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,52	12,50	581,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	4,48	2,00	8,96	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.1.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,52	1,30	60,48	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	4,48	0,80	3,58	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	13,88	3,00	41,64	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	REFECTION DES CORNICHES ET CASQUETTES BETONS	ML	5,79	55,00	318,45	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Réfection des corniches et casquettes bétons, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.4.1.4.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	10,00	9,50	95,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.1.4.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	9,30	5,00	46,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	1	60,00	60,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	JETS DE VOLEE	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. <p>Localisation : Edicule d'Ascenseur.</p> <p>Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE</p>				1 258,11		
1Bis.4.1.4	PEINTURE						
1Bis.4.1.4.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE						
	Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris:						
	- 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²)						
	- 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.1.4.	EN PARTIE COURANTE - EDICULES D'ASCENSEURS	M2	10,59	13,50	142,97	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	4,48	1,00	4,48	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	PEINTURE DE CLASSE D2						
	Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris:						
	- 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l)						
	- 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.1.4.	EN EDICULES DE VENTILATIONS	M2	29,33	12,30	360,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE						
	Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris :						
	- 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit						
	- 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.1.4.	EN CORNICHE ET CASQUETTES BETONS	M2	6,60	19,00	125,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.1.4.	ARTICLES METALLIQUES	M2	18,80	14,00	263,20	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.4.1.4	Total du sous-chapitre PEINTURE				896,81		
1Bis.4.1.4	Total du sous-chapitre EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS				2 971,77		
1Bis.4.1	Total du sous-chapitre ALLEE N°1				299 174,90		
1Bis.4.2	ALLEE N°3						
1Bis.4.2.1	NUM 3 - FACADES OUEST - ENTREE						
1Bis.4.2.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.2.1.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	17,25	64,90	1 119,53	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.4.2.1.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	M2	380,81	34,00	12 947,54	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.4.2.1.	ABRI PROTECTION PIETONS	ML	2,80	30,00	84,00	Totalisé	10,00%
	Mise en place d'un abri de protection piétons compris : - Location ou fourniture si matériel appartenant à l'entreprise. - Mise en place sur le chantier compris protection des sols à l'aide de moquette, mise en place d'un balisage de circulation, panneaux d'avertissement (Peinture fraîche, projection de peinture....) - Entretien tout au long du chantier de ces protections. - Dépose en fin de chantier et évacuation.						
1Bis.4.2.1.	PLUS VALUE PLATELAGE BOIS POUR DEPORTS DE BALCONS AU R+1 ET R+2	ML	17,20	28,00	481,60	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Fourniture et mise en place d'un platelage bois pour déports de balcons au R+1 et R+2, compris calage, manutention et repliement.						
1Bis.4.2.1.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.08 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PROTECTION SOLS DES TERRASSES ET BALCONS DU RDC AU R+7 Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	69,90	4,50	314,55	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES Compris : - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent.	U	15	150,00	2 250,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR ENTREE Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	6,03	28,00	168,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PROTECTION DES PROTECTIONS DES PIEDS DE PORTES EN INOX Protection des protections de pieds de portes en inox pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	2,00	15,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	DEPOSE ET REPOSE DE LA SONDE Compris : - Dépose de la sonde en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de la sonde sur les panneaux d'Isolation Thermique en façade, y compris tous détails de raccords et détails d'adaptation des fixations. (Ce poste est à faire réaliser par une entreprise spécialisée et assurée pour la bonne exécution des travaux dans les règles de l'art).	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.1.	DEPOSE ET REPOSE DU NUMERO D'ALLEE Compris : - Dépose du numéro d'allée en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup du numéro en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	DEPOSE ET REPOSE D'UNE TABLETTE Compris : - Dépose d'une tablette fixées sur équerres en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de la tablette en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	1	50,00	50,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder au terrasses en RDC pendant la durée des travaux.	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	Installation d'une corde de service	U	4	20,00	80,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				18 361,06		
1Bis.4.2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.2.1.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.2.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	282,94	12,50	3 536,75	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,75	13,02	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PREPARATION DES SOUS-FACE DES BALCONS ET DE LA SOUS-FACE DU PORCHE D'ENTREE ET AUVENT Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces de balcons. - Brossage des zones farinantes.	M2	103,58	4,50	466,11	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	LAVAGE HAUTE PRESSION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.2.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	607,53	1,30	789,79	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	1 164,08	0,80	931,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	0,90	9,54	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES	ML	1 116,18	3,00	3 348,54	Totalisé	10,00%
	Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.						
1Bis.4.2.1.	REFECTION DES NEZ ET DES APPUIS DE GARDE-CORPS DES BALCONS ET DES TERRASSES ET EPAISSEURS DES MURTS SEPARATEURS	ML	33,06	45,00	1 487,70	Totalisé	10,00%
	Réfection des nez et des appuis de garde-corps maçonnés en béton des balcons et des terrasses, ainsi que l'épaisseurs des murs séparateurs en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.4.2.1.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.4.2.1.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.4.2.1.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	121,51	45,00	5 467,95	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	<p>ARTICLES PVC</p> <p>Lessivage à conserver, compris essuyage.</p>	M2	499,60	6,50	3 247,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	<p>JETS DE VOLEE</p> <p>Compris :</p> <p>- Nettoyage des jets de volée.</p> <p>- Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations.</p> <p>- Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie.</p> <p>- Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante.</p> <p>Localisation : Porche d'Entrée, Terrasses du RDC et Balcons du R+1 au R+7.</p>	U	20	21,00	420,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.1.	REPRISE FIXATIONS DES GARDE-CORPS - LISSES ET BARREAUDAGES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de garde-corps et lisses et barreaudages métalliques.	U	28	59,00	1 652,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	LAVAGE CARRELAGE Lavage du carrelage en façade. Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	6,00	23,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	REFECTION DES JOINTS DU REVETEMENT EN CARRELAGE Réfection des joints dégradés du murs en carrelage au mortier de ciment, compris: - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Garnissage des joints au mortier de ciment sur zones dégagées Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	0,79	60,00	47,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales les garde-corps et avancée de façade au RDC.	ML	12,28	30,00	368,40	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.1.	PROFILS EN D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place de profils d'arrêts en buté sur toute la longueur en pied et en tête des balcons en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.	ML	120,40	28,00	3 371,20	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.1.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade. 						
1Bis.4.2.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	221,01	93,00	20 553,93	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 146,72	17,00	19 494,24	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.1.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 146,72	25,00	28 668,00	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.21 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.4.2.1.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.						
1Bis.4.2.1.	ISOLATION DES TRUMEAUX ET DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<ul style="list-style-type: none"> - Rails de départs en aluminium et aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique. 						
1Bis.4.2.1.	TRUMEAUX EN IMPOSTES	M2	29,23	238,00	6 956,74	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.1.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	52,57	238,00	12 511,66	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.1.	ISOLATION DES TRUMEAUX SUR TERRASSES & BALCONS	M2	33,41	238,00	7 951,58	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonnetterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	terrasses et balcons, comprenant : - Rails de départs en aluminium. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de plaque isolante en mousse de polyuréthane de Type IKO ENERTHERM ou équivalent, de 50 mm d'épaisseur, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 1200 x 1000 mm. Résistance Thermique de 2.25 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,022 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 20mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.4.2.1	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				93 345,11		
1Bis.4.2.1	PEINTURE						
1Bis.4.2.1.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.2.1.	EN FACES INTERIEURES ET EXTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES ET NEZ DE BALCONS	M2	138,13	13,50	1 864,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN FACES INTERIEURS DES GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	36,00	13,50	486,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	ZONE ENTRE TALOCHE ET ITE AU DROIT DE L'ENTREE AU RDC	M2	6,00	13,50	81,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN MURET SEPARATEUR - FOND ET RETOUR SOUS LE PORCHE D'ENTREE	M2	13,72	13,50	185,22	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,50	8,68	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.4.2.1.	EN ZONES AU RDC	M2	13,79	16,00	220,64	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN FACES EXTERIEURES DES MURS SEPARATEURS ET GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	35,22	16,00	563,52	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.2.1.	EN SOUS FACES DE DALLES - NEZ DU PORCHE D'ENTREE ET FACE AVANT DU MURET SOUS PORCHE D'ENTREE	M2	110,94	12,30	1 364,56	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	EN SOUBASSEMENTS EN REOMBES DES GARDE-CORPS MACONNES EN FACES AVANTS DES TERRASSES	M2	4,47	12,30	54,98	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.2.1.	EN EPAISSEURS DES APPUIS DES GARDE-CORPS MACONNES - APPUIS DES NEZ DE BALCONS - SEUILS DE RELEVES DES BALCONS ET TERRASSES ET COUVERTINES BETON	M2	32,30	19,00	613,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	HYDROFUGE SUR CARRELAGE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.1.	Application en finition d'un système hydrofuge, de type : - hydrofuge incolore de chez TOLLENS ou équivalent, en plusieurs passes jusqu'à saturation du support (2 à 8 m² / l). EN PARTIE COURANTE Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	13,00	51,35	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	491,49	16,00	7 863,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	245,59	14,00	3 438,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	GOUTTE D'EAU Compris : Dépose des anciennes gouttes d'eaux et évacuation en décharges publiques. Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.	ML	74,70	19,00	1 419,30	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	BAVETTES EN ALUMINIUM						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.4.2.1.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	34,40	28,00	963,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	79,22	36,00	2 851,92	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	<p>COUVERTINE ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et pose de couverture aluminium extrudé, teinte RAL épaisseur 15/10ème, compris coupes et découpes soignées autour des scellements de garde-corps, fixations, joints silicone, type DALLNET goutte d'eau, fixations apparentes de chez DANI ALU.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joint élastomère en périphérie. 						
1Bis.4.2.1.	DE LARGEUR 25 CM	ML	67,30	40,00	2 692,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1.	<p>Localisation : Murs séparateurs des Terrasses du RDC et les Garde -corps béton Balcons du R+1 au R+7.</p> <p>JOINT DE DILATATION</p> <p>Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'oeuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. <p>Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 3 et les Allées Num 1 et 5.</p>	ML	22,14	27,00	597,78	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.1	Total du sous-chapitre PEINTURE				25 341,91		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.1 IMPREU							
1Bis.4.2.1. IMPREU 5%	Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	6 852,40	6 852,40	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.1 Total du sous-chapitre IMPREU					6 852,40		
1Bis.4.2.1 Total du sous-chapitre NUM 3 - FACADES OUEST - ENTREE					143 900,48		
1Bis.4.2.2 NUM 3 - FACADES EST							
1Bis.4.2.2 ECHAFAUDAGES ET PROTECTION							
1Bis.4.2.2. ECHAFAUDAGES VOLANTS	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	28,85	64,90	1 872,37	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2. ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	M2	93,42	34,00	3 176,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2. PLATELAGE BOIS	Fourniture et mise en place d'un platelage bois sur les gravillons en pied de façade au droit des colonnes d'ascenseurs, compris calage, manutention, repliement.	ML	3,96	28,00	110,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2. ECHAFAUDAGES MOBILES	Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.39 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2. PROTECTION DES PERSIENNES PVC	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	18	9,00	162,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2. DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES		U	6	150,00	900,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent. 						
1Bis.4.2.2.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR AVANCEE DE FACADE	ML	6,35	28,00	177,80	Totalisé	10,00%
	Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.						
1Bis.4.2.2.	DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA GRILLE D'AERATION						
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose d'une grille d'aération en façade, y compris évacuation en décharges publiques. - Fourniture et pose après coup d'une nouvelle grille d'aération métallique en façade, y compris tout détails de fixations. - De Dimensions : 0.41 ml x 0.60 ht et 0.15 ml x 2.46 ht. 						
1Bis.4.2.2.	DE DIM : 0.41 ML X 0.60 HT	U	1	25,00	25,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	DE DIM : 0.15 ML X 2.46 HT	U	2	80,00	160,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	Installation d'une corde de service	U	2	20,00	40,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				6 924,33		
1Bis.4.2.2.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.2.2.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris:						
	- toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.2.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	211,31	12,50	2 641,38	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,25	14,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,50	3,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	6,80	0,75	5,10	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	2,50	29,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	84,84	3,75	318,15	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.2.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	630,12	1,30	819,16	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,80	47,49	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,80	5,25	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	630,50	0,80	504,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	0,90	10,44	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	181,64	0,90	163,48	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	770,94	3,00	2 312,82	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.4.2.2.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.4.2.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	126,02	45,00	5 670,90	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	<p>ARTICLES PVC</p> <p>Lessivage à conserver, compris essuyage.</p>	M2	139,69	6,50	907,99	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	<p>JETS DE VOLEES RALONGEES</p> <p>Compris :</p> <p>- Nettoyage des jets de volée.</p> <p>- Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations.</p> <p>- Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie.</p> <p>- Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure.</p> <p>Localisation : Pour évacuation trop plein de la toiture de l'avancée de façade et Loggias du R+1 au R+7.</p>	U	32	30,00	960,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.2.	REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES ET GARDE-CORPS La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages et garde-corps métalliques.	U	6	50,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES ET GARDE-CORPS La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages et garde-corps métalliques.	U	6	50,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales des colonnes d'ascenseurs et cages d'escaliers de façade, des coffrets et de l'avancée de façade au RDC.	ML	93,37	30,00	2 801,10	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.2.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade.						
1Bis.4.2.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	418,81	93,00	38 949,33	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	623,70	17,00	10 602,90	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.44 ML	ML	96,80	21,00	2 032,80	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.2.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	623,70	25,00	15 592,50	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.20 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.4.2.2.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.2.	ISOLATION DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.2.2.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	12,16	238,00	2 894,08	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.2.	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				72 968,89		
1Bis.4.2.2.	PEINTURE						
1Bis.4.2.2.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.2.2.	EN PARTIE COURANTE DES COLONNES D'ASCENSEURS	M2	184,95	13,50	2 496,83	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,50	29,68	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	6,80	0,50	3,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	3,00	34,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	84,84	4,00	339,36	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.2.2.	EN EDICULES DE COFFRETS AU RDC	M2	3,91	12,30	48,09	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN SOUBASSEMENTS	M2	4,61	12,30	56,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,50	3,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	BOISERIES	M2	279,55	16,00	4 472,80	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.						
1Bis.4.2.2.	ARTICLES METALLIQUES	M2	43,13	14,00	603,82	Totalisé	10,00%
	Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.4.2.2.	BAVETTES EN ALUMINIUM						
	Compris : Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques. Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris : - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.34 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml.						
1Bis.4.2.2.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	M2	101,54	28,00	2 843,12	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	57,75	36,00	2 079,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.33 ML	ML	2,48	36,00	89,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.48 ML	ML	1,64	40,00	65,60	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.2.	JOINT DE DILATATION	ML	22,61	27,00	610,47	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris : - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 3 et les Allées Num 1 et 5.						
1Bis.4.2.2	Total du sous-chapitre PEINTURE				13 776,23		
1Bis.4.2.2	IMPREVU						
1Bis.4.2.2.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	4 683,47	4 683,47	Totalisé	5,50%
1Bis.4.2.2	Total du sous-chapitre IMPREVU				4 683,47		
1Bis.4.2.2	Total du sous-chapitre NUM 3 - FACADES EST				98 352,92		
1Bis.4.2.3	EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS						
1Bis.4.2.3	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.2.3.	PROTECTION SOLS Mise en place de polyane sur la toiture, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	27,36	5,00	136,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.52 ml	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	PROTECTION DES PARABOLES Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	2	20,00	40,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	SECURITE POUR TRAVAUX SUR TOITURE	FT	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Forfait après examen attentif des lieux, pour la mise en place durant le chantier de toute les sécurités indispensables à l'exécution des travaux en toiture comprenant crochets de survie réglementaire en toiture.						
1Bis.4.2.3	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				776,80		
1Bis.4.2.3	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.2.3.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.2.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,51	12,50	581,38	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	2,00	17,92	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.2.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,51	1,30	60,46	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	0,80	7,17	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	8,96	3,00	26,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	REFECTION DES CORNICHES ET CASQUETTES BETONS	ML	7,32	55,00	402,60	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Réfection des corniches et casquettes bétons, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.4.2.3.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	10,00	9,50	95,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.2.3.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	9,30	45,00	418,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	1	60,00	60,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	JETS DE VOLEE	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. <p>Localisation : Edicules d'Ascenseurs.</p> <p>Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE</p>				1 711,91		
1Bis.4.2.3	PEINTURE						
1Bis.4.2.3.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE						
	Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris:						
	- 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²)						
	- 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.2.3.	EN PARTIE COURANTE - EDICULES D'ASCENSEURS	M2	10,58	13,50	142,83	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	1,00	8,96	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	PEINTURE DE CLASSE D2						
	Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris:						
	- 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l)						
	- 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.2.3.	EN EDICULES DE VENTILATIONS	M2	29,33	12,30	360,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE						
	Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris :						
	- 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit						
	- 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.2.3.	EN CORNICHE ET CASQUETTES BETONS	M2	6,60	19,00	125,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.2.3.	ARTICLES METALLIQUES	M2	5,77	14,00	80,78	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.4.2.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				718,73		
1Bis.4.2.3	Total du sous-chapitre EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS				3 207,44		
1Bis.4.2	Total du sous-chapitre ALLEE N°3				245 460,84		
1Bis.4.3	ALLEE N°5						
1Bis.4.3.1	NUM 5 - FACADES OUEST - ENTREE						
1Bis.4.3.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.3.1.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	17,25	64,90	1 119,53	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.4.3.1.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	M2	380,81	34,00	12 947,54	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.4.3.1.	ABRI PROTECTION PIETONS	ML	2,80	30,00	84,00	Totalisé	10,00%
	Mise en place d'un abri de protection piétons compris : - Location ou fourniture si matériel appartenant à l'entreprise. - Mise en place sur le chantier compris protection des sols à l'aide de moquette, mise en place d'un balisage de circulation, panneaux d'avertissement (Peinture fraîche, projection de peinture....) - Entretien tout au long du chantier de ces protections. - Dépose en fin de chantier et évacuation.						
1Bis.4.3.1.	PLUS VALUE PLATELAGE BOIS POUR DEPORTS DE BALCONS AU R+1 ET R+2	ML	17,20	28,00	481,60	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Fourniture et mise en place d'un platelage bois pour déports de balcons au R+1 et R+2, compris calage, manutention et repliement.						
1Bis.4.3.1.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.08 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PROTECTION SOLS DES TERRASSES ET BALCONS DU RDC AU R+7 Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	69,90	4,50	314,55	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	3	9,00	27,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES Compris : - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent.	U	14	150,00	2 100,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR ENTREE Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	6,03	28,00	168,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PROTECTION DES PROTECTIONS DES PIEDS DE PORTES EN INOX Protection des protections de pieds de portes en inox pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	2,00	15,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	DEPOSE ET REPOSE DE LA SONDE	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Compris : - Dépose de la sonde en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de la sonde sur les panneaux d'Isolation Thermique en façade, y compris tous détails de raccordements et détails d'adaptation des fixations. (Ce poste est à faire réaliser par une entreprise spécialisée et assurée pour la bonne exécution des travaux dans les règles de l'art).						
1Bis.4.3.1.	DEPOSE ET REPOSE DU NUMERO D'ALLEE Compris : - Dépose du numéro d'allée en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup du numéro en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder au terrasses en RDC pendant la durée des travaux.	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	Installation d'une corde de service	U	4	20,00	80,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				18 188,06		
1Bis.4.3.1.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.3.1.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.3.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	282,91	12,50	3 536,38	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,75	13,02	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PREPARATION DES SOUS-FACE DES BALCONS ET DE LA SOUS-FACE DU PORCHE D'ENTREE ET AUVENT Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces de balcons. - Brossage des zones farinantes.	M2	103,58	4,50	466,11	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.1.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.3.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	606,99	1,30	789,09	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	1 164,08	0,80	931,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	0,90	9,54	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	1 116,18	3,00	3 348,54	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	REFECTION DES NEZ ET DES APPUIS DE GARDE-CORPS DES BALCONS ET DES TERRASSES ET EPAISSEURS DES MURTS SEPARATEURS Réfection des nez et des appuis de garde-corps maçonnés en béton des balcons et des terrasses, ainsi que l'épaisseurs des murs séparateurs en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	33,06	45,00	1 487,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.4.3.1.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.4.3.1.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	121,40	45,00	5 463,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	<p>ARTICLES PVC</p> <p>Lessivage à conserver, compris essuyage.</p>	M2	486,64	6,50	3 163,16	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	<p>JETS DE VOLEE</p> <p>Compris :</p> <p>- Nettoyage des jets de volée.</p> <p>- Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations.</p> <p>- Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie.</p> <p>- Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante.</p> <p>Localisation : Porche d'Entrée, Terrasses du RDC et Balcons du R+1 au R+7.</p>	U	20	21,00	420,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.1.	REPRISE FIXATIONS DES GARDE-CORPS - LISSES ET BARREAUDAGES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de garde-corps et lisses et barreaudages métalliques.	U	28	59,00	1 652,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	LAVAGE CARRELAGE Lavage du carrelage en façade. Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	6,00	23,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	REFECTION DES JOINTS DU REVETEMENT EN CARRELAGE Réfection des joints dégradés du murs en carrelage au mortier de ciment, compris: - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Garnissage des joints au mortier de ciment sur zones dégagées Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	0,79	60,00	47,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales les garde-corps et avancée de façade au RDC.	ML	12,28	30,00	368,40	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.1.	PROFILS EN D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place de profils d'arrêts en buté sur toute la longueur en pied et en tête des balcons en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.	ML	120,40	28,00	3 371,20	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.1.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade. 						
1Bis.4.3.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	220,50	93,00	20 506,50	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.1.	EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 146,72	17,00	19 494,24	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.1.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 146,72	25,00	28 668,00	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.21 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.4.3.1.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.						
1Bis.4.3.1.	ISOLATION DES TRUMEAUX ET DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<ul style="list-style-type: none"> - Rails de départs en aluminium et aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique. 						
1Bis.4.3.1.	TRUMEAUX EN IMPOSTES	M2	29,23	238,00	6 956,74	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.1.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	52,57	238,00	12 511,66	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.1.	ISOLATION DES TRUMEAUX SUR TERRASSES & BALCONS	M2	33,41	238,00	7 951,58	Totalisé	5,50%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonnetterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	terrasses et balcons, comprenant : - Rails de départs en aluminium. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de plaque isolante en mousse de polyuréthane de Type IKO ENERTHERM ou équivalent, de 50 mm d'épaisseur, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 1200 x 1000 mm. Résistance Thermique de 2.25 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,022 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 20mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.4.3.1	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				93 207,42		
1Bis.4.3.1	PEINTURE						
1Bis.4.3.1.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.3.1.	EN FACES INTERIEURES ET EXTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES ET NEZ DE BALCONS	M2	138,13	13,50	1 864,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN FACES INTERIEURS DES GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	36,00	13,50	486,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	ZONE ENTRE TALOCHE ET ITE AU DROIT DE L'ENTREE AU RDC	M2	6,00	13,50	81,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN MURET SEPARATEUR - FOND ET RETOUR SOUS LE PORCHE D'ENTREE	M2	13,72	13,50	185,22	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,50	8,68	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.4.3.1.	EN ZONES AU RDC	M2	13,79	16,00	220,64	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN FACES EXTERIEURES DES MURS SEPARATEURS ET GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	35,22	16,00	563,52	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.3.1.	EN SOUS FACES DE DALLES - NEZ DU PORCHE D'ENTREE ET FACE AVANT DU MURET SOUS PORCHE D'ENTREE	M2	110,94	12,30	1 364,56	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	EN SOUBASSEMENTS EN REOMBES DES GARDE-CORPS MACONNES EN FACES AVANTS DES TERRASSES	M2	4,47	12,30	54,98	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.3.1.	EN EPAISSEURS DES APPUIS DES GARDE-CORPS MACONNES - APPUIS DES NEZ DE BALCONS - SEUILS DE RELEVES DES BALCONS ET TERRASSES ET COUVERTINES BETON	M2	32,30	19,00	613,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	HYDROFUGE SUR CARRELAGE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.1.	Application en finition d'un système hydrofuge, de type : - hydrofuge incolore de chez TOLLENS ou équivalent, en plusieurs passes jusqu'à saturation du support (2 à 8 m² / l). EN PARTIE COURANTE Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	13,00	51,35	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	491,49	16,00	7 863,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	245,59	14,00	3 438,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	GOUTTE D'EAU Compris : Dépose des anciennes gouttes d'eaux et évacuation en décharges publiques. Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.	ML	74,70	19,00	1 419,30	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	BAVETTES EN ALUMINIUM						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.4.3.1.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	34,40	28,00	963,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	79,22	36,00	2 851,92	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	<p>COUVERTINE ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et pose de couvertine aluminium extrudé, teinte RAL épaisseur 15/10ème, compris coupes et découpes soignées autour des scellements de garde-corps, fixations, joints silicone, type DALLNET goutte d'eau, fixations apparentes de chez DANI ALU.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joint élastomère en périphérie. 						
1Bis.4.3.1.	DE LARGEUR 25 CM	ML	67,30	40,00	2 692,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1.	<p>Localisation : Murs séparateurs des Terrasses du RDC et les Garde -corps béton Balcons du R+1 au R+7.</p> <p>JOINT DE DILATATION</p> <p>Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'oeuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. <p>Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 5 et les Allées Num 3 et 7.</p>	ML	22,13	27,00	597,51	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.1	Total du sous-chapitre PEINTURE				25 341,64		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.1 IMPREU							
1Bis.4.3.1. IMPREU 5%	Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	6 836,86	6 836,86	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.1 Total du sous-chapitre IMPREU					6 836,86		
1Bis.4.3.1 Total du sous-chapitre NUM 5 - FACADES OUEST - ENTREE					143 573,98		
1Bis.4.3.2 NUM 5 - FACADES EST							
1Bis.4.3.2 ECHAFAUDAGES ET PROTECTION							
1Bis.4.3.2. ECHAFAUDAGES VOLANTS	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	28,85	64,90	1 872,37	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2. ECHAFAUDAGES TUBULAIRES	Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	M2	93,34	34,00	3 173,56	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2. PLATELAGE BOIS	Fourniture et mise en place d'un platelage bois sur les gravillons en pied de façade au droit des colonnes d'ascenseurs, compris calage, manutention, repliement.	ML	3,96	28,00	110,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2. ECHAFAUDAGES MOBILES	Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.39 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2. PROTECTION DES PERSIENNES PVC	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	23	9,00	207,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2. PROTECTION DES STORES RIDEAUX		U	2	9,00	18,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage						
1Bis.4.3.2.	DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES Compris : - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent.	U	4	150,00	600,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR AVANCEE DE FACADE Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	ML	6,35	28,00	177,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	PROTECTION DE LA SONDE EN FACADE Protection de la sonde en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.	U	1	10,00	10,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	DEPOSE ET REPOSE DE BAVETTES Compris : - Dépose des bavettes de protection fixées au-dessus d'un store banne au RDC et d'un volet roulant au R+2 en façade, y compris stockage soigné de celles-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des bavettes en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.	U	2	35,00	70,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA GRILLE D'AERATION Compris : - Dépose d'une grille d'aération en façade, y compris évacuation en décharges publiques. - Fourniture et pose après coup d'une nouvelle grille d'aération métallique en façade, y compris tout détails de fixations. - De Dimensions : 0.41 ml x 0.60 ht et 0.15 ml x 2.46 ht.						
1Bis.4.3.2.	DE DIM : 0.41 ML X 0.60 HT	U	1	25,00	25,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	DE DIM : 0.15 ML X 2.46 HT	U	2	80,00	160,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	Installation d'une corde de service	U	2	20,00	40,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				6 764,61		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.2	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.3.2.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.3.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	211,84	12,50	2 648,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,25	14,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,50	3,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	6,80	0,75	5,10	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	2,50	29,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	84,84	3,75	318,15	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.3.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	628,35	1,30	816,86	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,80	47,49	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,80	5,25	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	630,50	0,80	504,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	0,90	10,44	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	181,64	0,90	163,48	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	770,94	3,00	2 312,82	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.2.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévission :	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.3.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	125,67	45,00	5 655,15	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	161,20	6,50	1 047,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	JETS DE VOLEES RALONGEES Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure.	U	32	30,00	960,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.2.	Localisation : Pour évacuation trop plein de la toiture de l'avancée de façade et Loggias du R+1 au R+7. REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES ET GARDE-CORPS La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages et garde-corps métalliques.	U	6	50,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales des colonnes d'ascenseurs et cages d'escaliers de façade, des coffrets et de l'avancée de façade au RDC.	ML	93,37	30,00	2 801,10	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.2.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE équivalent, comprenant : - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade.						
1Bis.4.3.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	416,51	93,00	38 735,43	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	623,70	17,00	10 602,90	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.44 ML	ML	96,80	21,00	2 032,80	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.2.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.20 ML Plus value sur tableaux de 0.20 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".	ML	623,70	25,00	15 592,50	Option	5,50%
1Bis.4.3.2.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.2.	ISOLATION DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.4.3.2.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	12,16	238,00	2 894,08	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.2.	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				72 583,37		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.2	PEINTURE						
1Bis.4.3.2.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.3.2.	EN PARTIE COURANTE DES COLONNES D'ASCENSEURS	M2	184,79	13,50	2 494,67	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,50	29,68	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	6,80	0,50	3,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	3,00	34,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	84,84	4,00	339,36	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.3.2.	EN EDICULES DE COFFRETS AU RDC	M2	3,91	12,30	48,09	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN SOUBASSEMENTS	M2	5,38	12,30	66,17	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,50	3,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	279,55	16,00	4 472,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	ARTICLES METALLIQUES	M2	43,13	14,00	603,82	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.4.3.2.	ARTICLES ACIER LAQUE	M2	2,89	17,00	49,13	Totalisé	10,00%
	Compris : - Dérochage des fonds - Polissage au papier de verre fin - 1 couche d'impression de TOLL-PRIM A de chez TOLLENS (12 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.4.3.2.	BAVETTES EN ALUMINIUM						
	Compris : Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques. Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris : - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.34 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml.						
1Bis.4.3.2.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	M2	101,54	28,00	2 843,12	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	57,75	36,00	2 079,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.33 ML	ML	2,48	36,00	89,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.48 ML	ML	1,64	40,00	65,60	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.2.	JOINT DE DILATATION	ML	22,57	27,00	609,39	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris : - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 5 et les Allées Num 3 et 7.						
1Bis.4.3.2	Total du sous-chapitre PEINTURE				13 831,59		
1Bis.4.3.2	IMPREVU						
1Bis.4.3.2.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre. Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	4 658,98	4 658,98	Totalisé	5,50%
1Bis.4.3.2	Total du sous-chapitre IMPREVU				4 658,98		
1Bis.4.3.2	Total du sous-chapitre NUM 5 - FACADES EST				97 838,55		
1Bis.4.3.3	EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS						
1Bis.4.3.3	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.3.3.	PROTECTION SOLS Mise en place de polyane sur la toiture, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	27,36	5,00	136,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.52 ml	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	SECURITE POUR TRAVAUX SUR TOITURE Forfait après examen attentif des lieux, pour la mise en place durant le chantier de toutes les sécurités indispensables à l'exécution des travaux en toiture comprenant crochets de survie réglementaire en toiture.	FT	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.3	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				736,80		
1Bis.4.3.3	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.3.3.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.3.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,51	12,50	581,38	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	2,00	17,92	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.3.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,51	1,30	60,46	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	0,80	7,17	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	8,96	3,00	26,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	REFECTION DES CORNICHES ET CASQUETTES BETONS Réfection des corniches et casquettes bétons, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	7,32	55,00	402,60	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	10,00	9,50	95,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Traitement linéaire des fissures :</p> <p>A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm.</p> <p>- Application d'une couche d'impression au droit des fissures.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm.</p> <p>- Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF.</p> <p>- Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic.</p> <p>- Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche.</p> <p>Prévision :</p>						
1Bis.4.3.3.	<p>MACONNERIES FACADE</p> <p>Maçonneries façade, y compris :</p> <p>- Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain</p> <p>- Grattage</p> <p>- Repoussage si possible</p> <p>- Brossage des fers, mise à nu et passivation.</p> <p>- Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux.</p> <p>- Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité.</p> <p>- Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.</p>						
1Bis.4.3.3.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	9,30	45,00	418,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	1	60,00	60,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	JETS DE VOLEE	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%
	<p>Compris :</p> <p>- Nettoyage des jets de volée.</p> <p>- Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations.</p> <p>- Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie.</p> <p>- Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante.</p> <p>Localisation : Edicules d'Ascenseurs.</p>						
1Bis.4.3.3	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				1 711,91		
1Bis.4.3.3	PEINTURE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.3.3.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.3.3.	EN PARTIE COURANTE - EDICULES D'ASCENSEURS	M2	10,58	13,50	142,83	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	1,00	8,96	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 compris: - 1 couche d'impression IMPRITEX (de 8 à 10 m² / l) - 1 couche de finition PANCRYTEX (de 6 à 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.3.3.	EN EDICULES DE VENTILATIONS	M2	29,33	12,30	360,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.3.3.	EN CORNICHE ET CASQUETTES BETONS	M2	6,60	19,00	125,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de FREITAMETAL EXPERT de chez SEIGNEURIE (7 à 11 m2 au litre). - 1 couche de finition d'ARM 130 ULTRA (10 à 12 m2 au litre)	M2	5,77	14,00	80,78	Totalisé	10,00%
1Bis.4.3.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				718,73		
1Bis.4.3.3	Total du sous-chapitre EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS				3 167,44		
1Bis.4.3	Total du sous-chapitre ALLEE N°5				244 579,97		
1Bis.4.4	ALLEE N°7						
1Bis.4.4.1	NUM 7 - FACADES OUEST - ENTREE						
1Bis.4.4.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.1.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	17,33	64,90	1 124,72	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	M2	380,29	34,00	12 929,86	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	ABRI PROTECTION PIETONS Mise en place d'un abri de protection piétons compris : - Location ou fourniture si matériel appartenant à l'entreprise. - Mise en place sur le chantier compris protection des sols à l'aide de moquette, mise en place d'un balisage de circulation, panneaux d'avertissement (Peinture fraîche, projection de peinture....) - Entretien tout au long du chantier de ces protections. - Dépose en fin de chantier et évacuation.	ML	2,80	30,00	84,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	PLUS VALUE PLATELAGE BOIS POUR DEPORTS DE BALCONS AU R+1 ET R+2 Fourniture et mise en place d'un platelage bois pour déports de balcons au R+1 et R+2, compris calage, manutention et repliement.	ML	17,20	28,00	481,60	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.08 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	PROTECTION SOLS DES TERRASSES ET BALCONS DU RDC AU R+7 Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	69,90	4,50	314,55	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	DEPOSE ET REPOSE DE STORE BANNES	U	14	150,00	2 100,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des stores bannes en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des stores bannes en façade, y compris l'adaptation des fixations à l'aide de nouvelles fixations spéciales ITE de type et DOSTEBA ou équivalent. 						
1Bis.4.4.1.	<p>PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR ENTREE</p> <p>Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.</p>	ML	6,03	28,00	168,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	<p>PROTECTION DES PROTECTIONS DES PIEDS DE PORTES EN INOX</p> <p>Protection des protections de pieds de portes en inox pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.</p>	ML	2,00	15,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	<p>DEPOSE ET REPOSE DE LA SONDE</p> <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose de la sonde en façade, y compris stockage soigné de celle-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup de la sonde sur les panneaux d'Isolation Thermique en façade, y compris tous détails de raccords et détails d'adaptation des fixations. <p>(Ce poste est à faire réaliser par une entreprise spécialisée et assurée pour la bonne exécution des travaux dans les règles de l'art).</p>	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	<p>DEPOSE ET REPOSE DU NUMERO D'ALLEE</p> <p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose du numéro d'allée en façade, y compris stockage soigné de celui-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup du numéro en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations. 	U	1	15,00	15,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	<p>PLUS VALUE POUR DIFFICULTE D'APPROCHE ET D'INSTALLATION</p> <p>Mise en place d'un dispositif provisoire pour pouvoir accéder au terrasses en RDC pendant la durée des travaux.</p>	U	1	220,00	220,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	Installation d'une corde de service	U	4	20,00	80,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				18 148,57		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.1	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.4.1.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.4.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	283,00	12,50	3 537,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,75	13,02	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	PREPARATION DES SOUS-FACES DES BALCONS ET DE LA SOUS-FACE DU PORCHE D'ENTREE ET AUVENT Compris : - Elimination par grattage des zones écaillées ou cloquées des sous-faces de balcons. - Brossage des zones farinantes.	M2	103,58	4,50	466,11	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.4.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	608,33	1,30	790,83	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	1 164,08	0,80	931,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	0,90	9,54	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	1 116,18	3,00	3 348,54	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	REFECTION DES NEZ ET DES APPUIS DE GARDE-CORPS DES BALCONS ET DES TERRASSES - EPAISSEURS DES MURTS SEPARATEURS ET COUVERTINES AU RDC	ML	37,07	50,00	1 853,50	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.1.	Réfection des nez et des appuis de garde-corps maçonnés en béton des balcons et des terrasses, ainsi que l'épaisseurs des murs séparateurs et couvertines au RDC en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.4.4.1.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.4.1.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	121,67	45,00	5 475,15	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	499,60	6,50	3 247,40	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.1.	JETS DE VOLEE Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. Localisation : Porche d'Entrée, Terrasses du RDC et Balcons du R+1 au R+7.	U	20	21,00	420,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	REPRISE FIXATIONS DES GARDE-CORPS - LISSES ET BARREAUDAGES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de garde-corps et lisses et barreaudages métalliques.	U	28	59,00	1 652,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	LAVAGE CARRELAGE Lavage du carrelage en façade. Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	6,00	23,70	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	REFECTION DES JOINTS DU REVETEMENT EN CARRELAGE Réfection des joints dégradés du murs en carrelage au mortier de ciment, compris: - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Garnissage des joints au mortier de ciment sur zones dégagées Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	0,79	60,00	47,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales les garde-corps et avancée de façade au RDC.	ML	12,28	30,00	368,40	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.1.	PROFILS EN D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place de profils d'arrêts en buté sur toute la longueur en pied et en tête des balcons en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation.	ML	120,40	28,00	3 371,20	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.1.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade. 						
1Bis.4.4.1.	EN PARTIE COURANTE	M2	221,75	93,00	20 622,75	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.1.	EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 146,72	17,00	19 494,24	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.1.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.21 ML	ML	1 146,72	25,00	28 668,00	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.21 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.4.4.1.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies : Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.						
1Bis.4.4.1.	ISOLATION DES TRUMEAUX ET DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<ul style="list-style-type: none"> - Rails de départs en aluminium et aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique. 						
1Bis.4.4.1.	TRUMEAUX EN IMPOSTES	M2	29,23	238,00	6 956,74	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.1.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	52,57	238,00	12 511,66	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.1.	ISOLATION DES TRUMEAUX SUR TERRASSES & BALCONS	M2	33,41	238,00	7 951,58	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	terrasses et balcons, comprenant : - Rails de départs en aluminium. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de plaque isolante en mousse de polyuréthane de Type IKO ENERTHERM ou équivalent, de 50 mm d'épaisseur, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 1200 x 1000 mm. Résistance Thermique de 2.25 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,022 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 20mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.4.4.1	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				93 788,72		
1Bis.4.4.1	PEINTURE						
1Bis.4.4.1.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.4.1.	EN FACES INTERIEURES ET EXTERIEURES DES GARDE-CORPS MACONNES ET NEZ DE BALCONS	M2	138,13	13,50	1 864,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN FACES INTERIEURS DES GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	36,00	13,50	486,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	ZONE ENTRE TALOCHE ET ITE AU DROIT DE L'ENTREE AU RDC	M2	6,00	13,50	81,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN MURET SEPARATEUR - FOND ET RETOUR SOUS LE PORCHE D'ENTREE	M2	13,72	13,50	185,22	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN TABLEAUX DE 0.07 ML	ML	17,36	0,50	8,68	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.1.	EN TABLEAUX DE 0.16 ML	ML	10,60	2,00	21,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	PEINTURE D3 TALOCHE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression TOL-FIX (de 7 à 9 m² / l) - 1 couche de finition TOLL-O-THERM SILOXANE TALOCHE (de 1.8 Kg / m² par couche).						
1Bis.4.4.1.	EN ZONES AU RDC	M2	13,79	16,00	220,64	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN FACES EXTERIEURES DES MURS SEPARATEURS ET GARDE-CORPS AVANTS DES TERRASSES	M2	35,22	16,00	563,52	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.4.1.	EN SOUS FACES DE DALLES - NEZ DU PORCHE D'ENTREE ET FACE AVANT DU MURET SOUS PORCHE D'ENTREE	M2	110,94	12,30	1 364,56	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	EN SOUBASSEMENTS EN REOMBES DES GARDE-CORPS MACONNES EN FACES AVANTS DES TERRASSES	M2	4,47	12,30	54,98	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.4.1.	EN EPAISSEURS DES APPUIS DES GARDE-CORPS MACONNES - APPUIS DES NEZ DE BALCONS - SEUILS DE RELEVES DES BALCONS ET TERRASSES ET COUVERTINES BETON	M2	32,33	19,00	614,27	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	HYDROFUGE SUR CARRELAGE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.1.	Application en finition d'un système hydrofuge, de type : - hydrofuge incolore de chez TOLLENS ou équivalent, en plusieurs passes jusqu'à saturation du support (2 à 8 m² / l).						
1Bis.4.4.1.	EN PARTIE COURANTE Localisation : Carrelages sur Retour du Hall d'entrée en façade au RDC.	M2	3,95	13,00	51,35	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	491,49	16,00	7 863,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	245,59	14,00	3 438,26	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	GOUTTE D'EAU Compris : Dépose des anciennes gouttes d'eaux et évacuation en décharges publiques. Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.	ML	74,70	19,00	1 419,30	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	BAVETTES EN ALUMINIUM						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge. - Tout les éléments de fixations. - Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml. 						
1Bis.4.4.1.	BAVETTES DROITES DE 0.20 ML	ML	34,40	28,00	963,20	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	ML	79,22	36,00	2 851,92	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	<p>COUVERTINE ALUMINIUM</p> <p>Fourniture et pose de couvertine aluminium extrudé, teinte RAL épaisseur 15/10ème, compris coupes et découpes soignées autour des scellements de garde-corps, fixations, joints silicone, type DALLNET goutte d'eau, fixations apparentes de chez DANI ALU.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joint élastomère en périphérie. 						
1Bis.4.4.1.	DE LARGEUR 25 CM	ML	67,30	40,00	2 692,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1.	<p>Localisation : Murs séparateurs des Terrasses du RDC et les Garde -corps béton Balcons du R+1 au R+7.</p> <p>JOINT DE DILATATION</p> <p>Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dépose du profilé existant ; - dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ; - nettoyage soigné des lèvres du joint ; - reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ; - fourniture et pose d'un fond de joint ; - dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ; - fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'oeuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails. <p>Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 7 et l'Allée Num 5.</p>	ML	11,06	27,00	298,62	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.1	Total du sous-chapitre PEINTURE				25 043,32		

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.1 IMPREU							
1Bis.4.4.1.	IMPREU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffage.	U	1	6 849,03	6 849,03	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.1 Total du sous-chapitre IMPREU					6 849,03		
1Bis.4.4.1 Total du sous-chapitre NUM 7 - FACADES OUEST - ENTREE					143 829,64		
1Bis.4.4.2 NUM 7 - FACADES EST							
1Bis.4.4.2 ECHAFAUDAGES ET PROTECTION							
1Bis.4.4.2.	ECHAFAUDAGES VOLANTS Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	ML	28,93	64,90	1 877,56	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	ECHAFAUDAGES TUBULAIRES Installation d'échafaudages tubulaires, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.	M2	93,14	34,00	3 166,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	PLATELAGE BOIS Fourniture et mise en place d'un platelage bois sur les gravillons en pied de façade au droit des colonnes d'ascenseurs, compris calage, manutention, repliement.	ML	3,96	28,00	110,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.39 ml	ENS	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	PROTECTION DES PERSIENNES PVC Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	5	9,00	45,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	PROTECTION DES STORES RIDEAUX	U	1	9,00	9,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage						
1Bis.4.4.2.	PROTECTION ETANCHEITE AUTOPROTEGEE SUR AVANCEE DE FACADE	ML	6,35	28,00	177,80	Totalisé	10,00%
	Protection de la toiture autoprotégée en façade pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.						
1Bis.4.4.2.	DEPOSE ET REMPLACEMENT DE LA GRILLE D'AERATION						
	Compris : - Dépose d'une grille d'aération en façade, y compris évacuation en décharges publiques. - Fourniture et pose après coup d'une nouvelle grille d'aération métallique en façade, y compris tout détails de fixations. - De Dimensions : 0.41 ml x 0.60 ht et 0.15 ml x 2.46 ht.						
1Bis.4.4.2.	DE DIM : 0.41 ML X 0.60 HT	U	1	25,00	25,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	DE DIM : 0.15 ML X 2.46 HT	U	2	80,00	160,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	Installation d'une corde de service	U	2	20,00	40,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				5 912,00		
1Bis.4.4.2.	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.4.2.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.4.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	211,43	12,50	2 642,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,25	14,84	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,50	3,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	6,80	0,75	5,10	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	2,50	29,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	84,84	3,75	318,15	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.4.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	627,60	1,30	815,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,80	47,49	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,80	5,25	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	630,50	0,80	504,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	0,90	10,44	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	181,64	0,90	163,48	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURES Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	770,94	3,00	2 312,82	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	50,00	9,50	475,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	MACONNERIES FACADE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.4.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	125,52	45,00	5 648,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	ARTICLES PVC Lessivage à conserver, compris essuyage.	M2	148,16	6,50	963,04	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	JETS DE VOLEES RALONGEES	U	32	30,00	960,00	Totalisé	10,00%
	Compris : - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante, en tenant compte de l'épaisseur de l'isolation extérieure. Localisation : Pour évacuation trop plein de la toiture de l'avancée de façade et Loggias du R+1 au R+7.						
1Bis.4.4.2.	REPRISE FIXATIONS DES BARREAUDAGES ET GARDE-CORPS La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de barreaudages et garde-corps métalliques.	U	6	50,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	JOUE D'ARRET EN ALUMINIUM Fourniture et mise en place d'une joue d'arrêt en buté sur les hauteurs en extrémité d'ITE en façade, pour soutenir les panneaux d'isolation de 140 mm, en 15 / 10ème en aluminium laqué, compris tout détail de fixation. Localisation : Contre parois latérales des colonnes d'ascenseurs et cages d'escaliers de façade, des coffrets et de l'avancée de façade au RDC.	ML	92,85	30,00	2 785,50	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.2.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 3.85 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. Localisation : En fond de Façade. 						
1Bis.4.4.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	416,17	93,00	38 703,81	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	623,70	17,00	10 602,90	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.44 ML	ML	96,80	21,00	2 032,80	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.2.	PLUS-VALUE ITE EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	623,70	25,00	15 592,50	Option	5,50%
	Plus value sur tableaux de 0.20 ml pour mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 30 mm d'épaisseur, comprenant rails d'arrêts aluminium en "L".						
1Bis.4.4.2.	PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%
	<p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.2.	ISOLATION DES COFFRES DE VOLETS ROULANTS - Rails de départs en aluminium laqué pour les coffres de volets roulants. - Rails latéraux en aluminium laqué faisant office de joues. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 150 mm d'épaisseur permettant de rattraper la réservation existante de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent. Dimension: 600 x 1200 mm. Résistance Thermique de 4.15 m².K/W Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Double ossature en acier galvanisé 15/10ème, pour fixation et ventilation de l'isolation, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide d'une mousse expansive de type POWER. - Création d'une lame d'air de 50mm. - Plaque d'Eternit de type Tectiva en finition de teinte au choix du maître d'ouvrage et de classe M0. - Arrêt intégral avec profilé bavette en aluminium 15/10ème anodisé. - Compris fixations, toutes sujétions de fourniture et pose, conformément aux règles de l'art et avis technique.						
1Bis.4.4.2.	COFFRES DE VOLETS ROULANTS	M2	12,16	238,00	2 894,08	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.2	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				72 438,54		
1Bis.4.4.2	PEINTURE						
1Bis.4.4.2.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²) - 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.4.2.	EN PARTIE COURANTE DES COLONNES D'ASCENSEURS	M2	184,39	13,50	2 489,27	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.02 ML	ML	59,36	0,50	29,68	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.06 ML	ML	6,80	0,50	3,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.20 ML	ML	11,60	3,00	34,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.30 ML	ML	84,84	4,00	339,36	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.2.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.4.2.	EN EDICULES DE COFFRETS AU RDC	M2	3,91	12,30	48,09	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN SOUBASSEMENTS	M2	5,39	12,30	66,30	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	EN TABLEAUX DE 0.04 ML	ML	6,56	0,50	3,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	BOISERIES Boiseries compris : - Grattage, écaillage pour éliminer les anciennes peintures non adhérentes. - Lessivage, masticage, ponçage manuel. - 1 couche d'impression TOL-PRIM U dilué à 10% au White spirit de chez TOLLENS ou équivalent (18 à 20 m² au litre). - 1 couche de finition d'ELASTOP SATIN (15 à 17 m² au litre). - Nettoyage des vitres à l'eau claire et essuyage.	M2	274,32	16,00	4 389,12	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	43,13	14,00	603,82	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	ARTICLES ACIER LAQUE Compris : - Dérochage des fonds - Polissage au papier de verre fin - 1 couche d'impression de TOLL-PRIM A de chez TOLLENS (12 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	8,66	17,00	147,22	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	BAVETTES EN ALUMINIUM						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <p>Dépose des anciennes bavettes et évacuation en décharges publiques.</p> <p>Fourniture et pose de bavettes en aluminium laqué de 15 / 10ème sur appuis de fenêtres teinte RAL, compris oreilles latérales, languettes en fond, fixations et joints mastics, compris :</p> <p>- Dépose des bavettes existantes, comprenant l'enlèvement aux décharges publiques, compris droit de décharge.</p> <p>- Tout les éléments de fixations.</p> <p>- Dimensions : Languette sur rejingot de 0.01 ht, bavette de de 0.12 ml / 0.14 ml / 0.34 ml ainsi que l'épaisseur de l'isolant de 0.14ml, déport de 0.03 m, retombée de 0.025 ht et retour pour goutte d'eau de 0.01 ml.</p>						
1Bis.4.4.2.	BAVETTES DROITES DE 0.34 ML	M2	101,54	28,00	2 843,12	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.36 ML	ML	57,75	36,00	2 079,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.33 ML	ML	2,48	36,00	89,28	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	BAVETTES INCLINEES DE 0.48 ML	ML	1,64	40,00	65,60	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.2.	JOINT DE DILATATION	ML	11,25	27,00	303,75	Totalisé	10,00%
	<p>Mise en œuvre d'un joint de dilatation y compris :</p> <p>- dépose du profilé existant ;</p> <p>- dégarnissage des anciens mastics ou tronçonnage à l'aide d'une meule diamant ;</p> <p>- nettoyage soigné des lèvres du joint ;</p> <p>- reprise des éventuelles dégradations de maçonnerie sur les lèvres du joint au mortier époxy ;</p> <p>- fourniture et pose d'un fond de joint ;</p> <p>- dépoussiérage, extrusion, bourrage et lissage d'un mastic polyuréthane de 1ère catégorie ;</p> <p>- fourniture et pose d'un couvre-joint en aluminium prélaquée (teinte au choix du Maître d'œuvre en accord avec le Maître d'ouvrage), type FACANET de chez Dani Alu ou équivalent, comprenant coupes, plis, jonctions, fixations mécaniques et tous détails.</p> <p>Localisation : En jonction sur la hauteur de la façade entre l'allée Num 7 et l'Allée Num 5.</p>						
1Bis.4.4.2	Total du sous-chapitre PEINTURE				13 535,09		
1Bis.4.4.2	IMPREVU						
1Bis.4.4.2.	IMPREVU 5%	U	1	4 594,28	4 594,28	Totalisé	5,50%
	<p>Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre.</p> <p>Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maître d'œuvre.</p> <p>Il ne doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.</p>						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.2	Total du sous-chapitre IMPREU				4 594,28		
1Bis.4.4.2	Total du sous-chapitre NUM 7 - FACADES EST				96 479,91		
1Bis.4.4.3	NUM 7 - PIGNON SUD						
1Bis.4.4.3	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.4.3.	ECHAFAUDAGES VOLANTS	ML	9,70	64,90	629,53	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudages volants, compris : - Location - Double transport - Dépose après coup - Filet de protection. - Protection en janolène sur les pieds en RDC.						
1Bis.4.4.3.	ELAGAGE DE LA VEGETATION EN PIED DE FACADE	FT	1	480,00	480,00	Totalisé	10,00%
	Elagage de la végétation en pied de façade au RDC pour pouvoir accéder à la façade pendant la durée des travaux et remise en place à en finition, prestation à faire réaliser par un paysagiste.						
1Bis.4.4.3	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				1 109,53		
1Bis.4.4.3	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.4.3.	DEPOSE DE L'I.T.E						
	Dépose du système d'isolation par l'extérieur existant par tous moyens appropriés compris panneaux, chevilles et évacuations des gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.4.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	207,19	35,00	7 251,65	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.3.	DECAPAGE CHIMIQUE						
	Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.4.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	5,63	12,50	70,38	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.3.	LAVAGE HAUTE PRESSION						
	Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	221,36	1,30	287,77	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.3.	REFECTION DE LA CORNICHE Réfection de la corniche béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	2,43	55,00	133,65	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.3.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	30,00	9,50	285,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.3.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Reprise du béton au sikatob 110 de chez SIKA et finition moucheté sur le fond de façade et lisse à certains endroits. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.4.3.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	44,27	45,00	1 992,15	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.3.	SYSTEME D'ISOLATION PAR L'EXTERIEUR EN LAINE DE ROCHE						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>équivalent, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rail de départ en aluminium - Application de produit de collage type TOLL O THERM ROCHE POUDRE M0 ou équivalent. - Fourniture et mise en place de panneaux d'isolant en laine de roche de 140 mm d'épaisseur de type sto-panneau 036 Ecorock ou équivalent, à l'aide de profilés de maintien horizontal en PVC tous les 0.33 ml. Dimension: 600 x 1200 mm. - Résistance Thermique de 3.85 m².K/W - Le produit présente un coefficient de conductivité thermique (lambda) de 0,036 W/m.K - Fixation par chevilles à clou en acier, conformément adapté au type de support selon le test d'arrachage à fournir. - Traitement des angles au droit des jonctions des profilés aluminium avec le produit utilisé pour la couche de base. - 1 couche de base type TOLL O THERM CP compris toile armée de type R131-A101+ - 1 couche de TOLL O THERM Fond - 1 couche de finition de TOLL O THERM Siloxane Taloché CF - Comblage des vides éventuels entre les panneaux se fera à l'aide de morceaux de laine de roche découpés aux dimensions exactes. - Jonction avec les baies. <p>Localisation : En fond de Pignon.</p>						
1Bis.4.4.3.	EN PARTIE COURANTE	M2	207,19	93,00	19 268,67	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.3.	<p>PLUS VALUE POUR CALAGE DES PANNEAUX</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la fourniture et la mise en place ainsi que le calage des panneaux d'isolants en laine de roche de 70 mm d'épaisseur.</p> <p>Dans le cas de la jonction entre la Façade en partie courante et la corniche pour calage de différence de niveaux.</p> <p>Localisation : Retombée des panneaux isolants sur la corniche béton.</p>	M2	8,54	16,00	136,64	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.3.	<p>PLUS VALUE JOINTS DE FRACTIONNEMENTS</p> <p>Plus value sur article "SYSTEME ISOLATION PAR L'EXTERIEUR", pour la mise en place de joints de fractionnements. En présence de deux teintes différentes choisies :</p> <p>Dans le cas où la différence de coefficient d'absorption entre les deux teintes juxtaposées est supérieure à 0.2, l'entreprise se devra de réaliser un joint de fractionnement entre ses deux teintes. Se référer à la réglementation du CSTB 30-35.</p>	U	1	200,00	200,00	Totalisé	5,50%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.4.4.3	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				29 625,91		
1Bis.4.4.3	PEINTURE						
1Bis.4.4.3.	PEINTURE DE CLASSE D2 Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.4.3.	EN SOUBASSEMENTS	M2	5,63	12,30	69,25	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				69,25		
1Bis.4.4.3	IMPREVU						
1Bis.4.4.3.	IMPREVU 5% Prévision de 5% d'imprévu sur le total du chapitre. Ce poste d'imprévu sera accordé uniquement sous décision du conseil syndical et du maitre d'œuvre. Il de doit en aucun cas faire partie intégrante du chiffrage.	U	1	1 540,23	1 540,23	Totalisé	5,50%
1Bis.4.4.3	Total du sous-chapitre IMPREVU				1 540,23		
1Bis.4.4.3	Total du sous-chapitre NUM 7 - PIGNON SUD				32 344,92		
1Bis.4.4.4	EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS						
1Bis.4.4.4	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.4.4.4.	PROTECTION SOLS Mise en place de polyane sur la toiture, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	ML	27,36	5,00	136,80	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	ECHAFAUDAGES MOBILES Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 2.52 ml	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	PROTECTION DE LA PARABOLE Mise en place de polyane, fixations par scotch, dépose en fin de travaux et nettoyage	U	1	30,00	30,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	SECURITE POUR TRAVAUX SUR TOITURE	FT	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Forfait après examen attentif des lieux, pour la mise en place durant le chantier de toute les sécurités indispensables à l'exécution des travaux en toiture comprenant crochets de survie réglementaire en toiture.						
1Bis.4.4.4	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				766,80		
1Bis.4.4.4	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.4.4.4.	DECAPAGE CHIMIQUE Décapage chimique à l'aide de FELTOR de chez LICEF à raison d'1.2kg au m², compris: - toute protection du à ce type de prestations à l'aide de polyane.						
1Bis.4.4.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,51	12,50	581,38	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	2,00	17,92	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.4.4.4.	EN PARTIE COURANTE	M2	46,51	1,30	60,46	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	0,80	7,17	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	8,96	3,00	26,88	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	REFECTION DES CORNICHES ET CASQUETTES BETONS	ML	7,32	55,00	402,60	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Réfection des corniches et casquettes bétons, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.						
1Bis.4.4.4.	TRAITEMENT DES FISSURES Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :	ML	10,00	9,50	95,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.4.4.4.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	9,30	45,00	418,50	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	1	60,00	60,00	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	JETS DE VOLEE	U	2	21,00	42,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	<p>Compris :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage des jets de volée. - Vérification de leur étanchéité et de leurs fixations. - Reprise du calfeutrement étanche avec la maçonnerie. - Prolongement par pissette supplémentaire en PVC à coller sur existante. <p>Localisation : Edicules d'Ascenseurs.</p> <p>Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE</p>				1 711,91		
1Bis.4.4.4	PEINTURE						
1Bis.4.4.4.	PEINTURE DE CLASSE D3 - LISSE						
	Application d'une peinture de classe D3 de chez TOLLENS ou équivalent, compris:						
	- 1 couche d'impression de ELASTOFIX PIGMENTE (150 g / m²)						
	- 2 couches de finition RENOGEM (de 250 g / m² par couche).						
1Bis.4.4.4.	EN PARTIE COURANTE - EDICULES D'ASCENSEURS	M2	10,58	13,50	142,83	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	EN TABLEAUX DE 0.14 ML	ML	8,96	1,00	8,96	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	PEINTURE DE CLASSE D2						
	Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris:						
	- 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l)						
	- 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.4.4.4.	EN EDICULES DE VENTILATIONS	M2	29,33	12,30	360,76	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE						
	Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris :						
	- 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit						
	- 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.4.4.4.	EN CORNICHE ET CASQUETTES BETONS	M2	6,60	19,00	125,40	Totalisé	10,00%
1Bis.4.4.4.	ARTICLES METALLIQUES	M2	5,77	14,00	80,78	Totalisé	10,00%

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)						
1Bis.4.4.4	Total du sous-chapitre PEINTURE				718,73		
1Bis.4.4.4	Total du sous-chapitre EDICULES D'ASCENSEUR ET DE VENTILATIONS				3 197,44		
1Bis.4.4	Total du sous-chapitre ALLEE N°7				275 851,91		
1Bis.4	Total du chapitre BÂTIMENT C				1 065 067,62		
1Bis.5	ANNEXES EXTERIEURES						
1Bis.5.1	RAMPES DE GARAGES - MURET D'ACCES PORTAIL						
1Bis.5.1.1	- MURETTES DANS LE JARDIN						
1Bis.5.1.1	ECHAFAUDAGES ET PROTECTION						
1Bis.5.1.1.1	ECHAFAUDAGES MOBILES	U	1	300,00	300,00	Totalisé	10,00%
	Installation d'échafaudage mobile compris : - Location - Double transport - Mise en place et protection - Dépose après exécution des travaux Hauteur maximum : 3.25 ml						
1Bis.5.1.1.1	PROTECTION DES ECLAIRAGES	U	15	25,00	375,00	Totalisé	10,00%
	Protection de l'éclairage d'entrée au-dessus du hall d'entrée pendant la durée des travaux et entretien régulier de ces protections.						
1Bis.5.1.1.1	DEPOSE ET REPOSE DES PANNEAUX DE SIGNALISATIONS	U	6	35,00	210,00	Totalisé	10,00%
	Compris : - Dépose des panneaux de signalisation en façade, y compris stockage soigné de ceux-ci pendant la durée des travaux. - Repose après coup des panneaux de signalisations en façade, y compris tout détails d'adaptation des fixations.						
1Bis.5.1.1.1	ELAGAGE DE LA VEGETATION EN PIED DES FACES ARRIERE DES RAMPES DE GARAGES	FT	3	480,00	1 440,00	Totalisé	10,00%
	Elagage de la végétation en pied des faces arrières des rampes de garages au RDC pour pouvoir accéder à la façade pendant la durée des travaux et remise en place à en finition, prestation à faire réaliser par un paysagiste.						

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
1Bis.5.1.1	Total du sous-chapitre ECHAFAUDAGES ET PROTECTION				2 325,00		
1Bis.5.1.2	TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE						
1Bis.5.1.2.	LAVAGE HAUTE PRESSION Lavage à haute pression compris : - Protection des ouvertures - Affichage d'avertissement de cette protection à l'entrée d'allée une semaine avant le démarrage. - Lavage haute pression type KARCHER ou équivalent afin d'éliminer les impuretés pouvant nuire au bon accrochage du futur traitement de peinture.						
1Bis.5.1.2.	EN PARTIE COURANTE	M2	956,46	1,30	1 243,40	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.2.	EN TABLEAUX DE 0.37 ML	ML	20,55	0,90	18,50	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.2.	REGARNISSAGE DES CADRES D'OUVERTURE Calfeutrement des baies à la liaison maçonnerie/menuiserie. - Dépose de l'ancien joint - Grattage - Lessivage au white spirit - 1 couche d'impression - Bourrage puis lissage d'un mastic type SNJF 1ère catégorie.	ML	20,55	3,00	61,65	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.2.	REFECTION DES EPAISSEURS DES MURS DE RAMPES DE GARAGES Réfection des épaisseurs des murs des rampes de garages en béton, à l'aide de mortier de réparation Mix&Go de chez SIKA, compris : - Démolition préalable et passivation des fers - Coffrages - Façon de goutte pendante - Angles - Arêtes dressées.	ML	37,12	50,00	1 856,00	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.2.	TRAITEMENT DES FISSURES	ML	30,00	9,50	285,00	Totalisé	10,00%

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Traitement linéaire des fissures : A - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est comprise entre 2/10ème et 8/10ème de mm. - Application d'une couche d'impression au droit des fissures. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. B - Fissures localisées, préparées, dont l'ouverture entre les lèvres est supérieure à 8/10ème de mm. - Tronçonnage des fissures sur 1 cm de largeur et 5 mm de profondeur, suivant recommandation SNJF. - Rebouchage des fissures à l'aide d'un joint mastic. - Sur les fissures ainsi traitées, appliquer une bande pour fissures marouflée entre deux couches de sous couche. Prévision :						
1Bis.5.1.2.	MACONNERIES FACADE Maçonneries façade, y compris : - Démolition des parties douteuses et dégradées jusqu'au béton sain - Grattage - Repoussage si possible - Brossage des fers, mise à nu et passivation. - Réfection des maçonneries en 2 passes à l'aide de mortier de chaux. - Arêtes et angles dressés, façon de goutte d'eau et coffrage selon nécessité. - Enlèvement de tous les gravats aux décharges publiques.						
1Bis.5.1.2.	Petites reprises d'éclats de béton jusqu'à 0.25*0.25 ml	M2	78,65	45,00	3 539,25	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.2.	Grosses reprises d'éclats de béton de + 0.25*0.25 ml	U	3	60,00	180,00	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.2.	REPRISE FIXATIONS MAINS COURANTES La reprise de l'étanchéité des scellements en maçonnerie, en périphéries des fixations de mains courantes métalliques.	U	4	50,00	200,00	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.2	Total du sous-chapitre TRAVAUX PREPARATOIRES ET MACONNERIE				7 383,80		
1Bis.5.1.3	PEINTURE						
1Bis.5.1.3.	PEINTURE DE CLASSE D2						

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
	Application d'une peinture de classe D2 de chez TOLLENS ou équivalent, compris: - 1 couche d'impression TOL-FACADE PLIOLITE diluée à 5% au white spirit (de 8 m² / l) - 1 couche de finition TOL-FACADE PLIOLITE pur (de 8 m² / l par couche).						
1Bis.5.1.3.	EN RAMPES D'ACCES AUX GARAGES	M2	388,51	12,30	4 778,67	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.3.	EN MURET D'ENTREE PORTAIL	M2	4,73	12,30	58,18	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.3.	EN TABLEAUX DE 0.37 ML	ML	20,55	4,50	92,48	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.3.	PEINTURE DECORATIVE SATINEE Application d'une peinture décorative satinée de type acrylique de chez TOLLENS ou équivalent, compris : - 1 couche d'impression de RENOV-DUR LAQUE dilué à 5 % au white-spirit - 1 couche de finition RENOV-DUR LAQUE (de 4 à 5 m² / l par couche).						
1Bis.5.1.3.	EN EPAISSEURS DES RAMPES D'ACCES AUX GARAGES	M2	41,62	19,00	790,78	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.3.	EN EPAISSEURS DU MURET D'ENTREE PORTAIL	M2	1,59	19,00	30,21	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.3.	ARTICLES METALLIQUES Compris : - Brossage des fonds - Pochonnage antirouille - 1 couche d'impression de TOLL-METAUX ANTIROUILLE de chez TOLLENS (10 à 11 m² au litre). - 1 couche de finition de TOLL-O-STAR SATIN 2010 (12 à 17 m² au litre)	M2	57,85	14,00	809,90	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.3.	GOUTTE D'EAU Fourniture et mise en place de profilés goutte d'eau en aluminium extrudé, épaisseur 15/10ème, teinte RAL, compris coupes, fixations, joint silicone type DALLNET goutte d'eau, fixation apparente de DANI ALU ou équivalent.	ML	156,62	19,00	2 975,78	Totalisé	10,00%
1Bis.5.1.3	Total du sous-chapitre PEINTURE				9 536,00		
1Bis.5.1	Total du sous-chapitre RAMPES DE GARAGES - MURET D'ACCES PORTAIL - MURETTES DANS LE JARDIN				19 244,80		
1Bis.5	Total du chapitre ANNEXES EXTERIEURES				19 244,80		

REFECTION DE FACADES

Régie : REGIR

RESIDENCE : Bonneterre - 69100 VILLEURBANNE

Lot n°1Bis SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE

28/07/2016

Code	Titre / Descriptif	Unité	Qté	PU H.T.	Total H.T.	Variante / Option	Taux TVA
Lot n°1Bis	Total du lot SOLUTION : ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEURE						
	Total HT :				1 960 575,88		
	Total TVA :				146 100,38		
	Total TTC :				2 106 676,26		